

STAVEBNÉ POVOLENIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Hraničné, ako príslušný stavebný úrad v súlade s ust. § 15 ods. 1 a v súlade § 84 ods. 4 zák. č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) vydáva v zmysle ust. § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

v zmysle § 39a ods. 4 a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „pôvodný stavebný zákon“) a § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia pôvodného stavebného zákona **stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi:**

Stavebník	: Matúš Polomčák a manž. Andrea Polomčáková rod. Duláková, Hraničné 89, 065 22 Mníšek nad Popradom
Názov stavby	: Rodinný dom
Miesto stavby	: Hraničné
Parcelné číslo pozemku	: KN - C 1422/30 o výmere 800 m², druh pozemku trvalý trávny porast (odčlenením od parcely KN – C 1422/16 na základe geom. plánu zo dňa 20.03.2025 pod č. 33/2025, rozhodnutie Okresného úradu Stará Ľubovňa, pozemkového a lesného odboru zo dňa 07.04.2025 pod č. j. OU-SL-PLO-2025/005522 - 003 o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy)
Vlastnícke právo	: LV č. 1194
Charakter stavby	: Nová stavba
Účel stavby	: Trvalé rodinné bývanie

Členenie stavby : SO.01 – Rodinný dom
SO.02 – Vjazd – výjazd

Popis stavby : SO.01 – Rodinný dom

Stavba „Rodinný dom,, je riešená ako jednopodlažný, nepodpivničený objekt s obytným podkrovím, zastrešený sedlovou strechou a betónovou krytinou Bramac.
Prízemie tvorí: obývacia izba, kuchyňa + jedáleň, komora, kúpeľňa, WC, zádverie, technická miestnosť, sklad, choba.
Podkrovie tvorí spálňa, izba, kúpeľňa + WC, 2 x izba, schodisko, šatník, chodba.

SO.02 – Vjazd – výjazd

Vjazd – výjazd je riešený v napojení na cestu I/68 v oblúku, napojenie je približne kolmé. Šírkové usporiadanie vjazdu – výjazdu je v zmysle situácie s použitím kružnicového oblúka s polomerom 7,2 m.
Prípojenie spevnených plôch je na jestvujúcu cestu I/68. Na prístupovej ceste vjazdu – výjazdu nie sú riešené betónové obrubníky. V mieste vjazdu – výjazdu na hranici parcely rodinného domu, napojenia plôch so zámkovou dlažbou, bude oddelené obrubníkom zapustením, respektíve zníženým na 2 cm ako bezbariérové.
Spevnené plochy a riešený vjazd – výjazd sú odvodnené priečnym a pozdĺžnym sklonom do príslušného rigola so zachovaním jestvujúcich pomerov odvodnenia.

Účelové jednotky
rod. domu

: zastavaná plocha	114,00 m ²
zastavaná plocha prístrešok	44,80 m ²
obytná plocha	106,73 m ²
úžitková plocha	175,55 m ²
obostavaný priestor	849,08 m ³
počet obytných miestností	6

Zodpovedný
projektant

: Ing. Jozef Mráz, Vansovej 38, 064 01 Stará Ľubovňa

Spôsob uskutočnenia
stavby

: svojpomocne

Stavebný dozor

: Ing. Jozef Mráz, Vansovej 38, 064 01 Stará Ľubovňa

Termín na ukončenie
stavby

: 31. 12. 2032

Podmienky pre architektonické stvárnenie a umiestnenie stavby:

1. ARCHITEKTONICKÉ A URBANISTICKÉ:

Samostatne stojaci rodinný dom, jednopodlažný, nepodpivničený s obytným podkrovím, so strechou sedlovou, o pôdorysných rozmeroch 12,00 m x 9,50 m. Zvislé nosné murivo je z presných pórobetónových tvárnic YTONG hr. 300 a 250 mm na tenkovrstvú lepiacu maltu. Sklon sedlovej strechy je 30° , krytina je betónová Bramac. Súčasťou rodinného domu je prístrešok o rozmeroch 6,80 m x 10,00 m nepravidelného tvaru, s plechovou krytinou.

Osadenie stavby rod. domu :

- rodinný dom bude osadený od ľavej hranice pozemku parcelného čísla KN – C 1020 vo vzdialenosti 2,00 m, vzadu od hranice pozemku od parcelného čísla KN – C 1023 vo vzdialenosti 10,591 m. Od prednej hranice pozemku parcelného čísla KN – C 1008, 1007 bude osadený vo vzdialenosti 6,00 m.
- Dodržať situáciu osadenia stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia.

Výškové osadenie stavby rod. domu :

pevný bod P. B. = 100,000 = 551,740 m. n. m. je určený ako niveleta jestvujúceho inž. geologického vrtu JV-5

$\pm 0,00 = 100,000 = 551,740$ m. n. m. úroveň podlahy prízemí

- výšková úroveň okapu od $\pm 0,00 = 4,584$ m
- výšková úroveň hrebeňa strechy od $\pm 0,00 = 7,900$ m
- výška stavby 8,000 m

2. NAPOJENIE NA INŽINIERSKÉ SIETE :

- rod. dom bude napojený na el. energiu prípojkou z existujúceho vzdušného vedenia na základe ohlásenia drobnej stavby zo dňa 12.03.2025 pod č. HR-030/1/2025-Ocú. Objekt bude zabezpečený bleskozvodom.
- zásobovanie pitnou vodou je riešené z vlastnej vrtanej studne umiestnenej na pozemku investora
- odkanalizovanie objektu do vodonepriepustnej žumpy objemu 10 m^3 kanalizačnou prípojkou PVC DN 125. Dažďová voda bude zvedená do akumulácie nádrže objemu $3,6 \text{ m}^3$ umiestnenej za rodinným domom.
- objekt bude vykurovaný ústredným kúrením so zdrojom tepla kotlom na tuhé palivo
- vstup na pozemok je z vlastnej komunikácie
- nezastavané plochy stavebného pozemku sa vhodne upraví, najmä doplnia zeleňou, ktorá sa musí založiť najneskôr do kolaudácie stavby, výnimočne pred najbližším vegetačným obdobím po kolaudácii stavby
- z hľadiska životného prostredia stavba svojím charakterom nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie

Podmienky pre umiestnenie a realizáciu stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa overeného projektu stavby pri dodržaní platných stavebných predpisov, STN ustanovení stavebného zákona.
Projektová dokumentácia bola posúdená podľa zákona číslo 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Na znak overenia boli výkresy projektu opatrené pečiatkou stavebného úradu. Tento projekt stavby je stavebník povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
3. Zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom stavebného úradu za súčasného splnenia podmienok v bode 1.
4. Pri uskutočnení stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä požiarne – bezpečnostné predpisy a predpisy o ochrane zdravia.

5. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 pôvodného stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
6. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii stavby. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 pôvodného stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2, písm. h/ pôvodného stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Stavebné povolenie v zmysle § 67 ods. 2 pôvodného stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
9. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.
10. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby u právnickej alebo fyzickej osoby na to oprávnenej.
11. Obec Hraničné vydala súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečistenia pod číslom HR-042/2025-OcÚ-56 SÚ/Ja zo dňa 02.04.2025.
12. Pred začatím výkopových prác musia byť všetky jestvujúce podzemné vedenia v mieste stavby vytýčené.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Námietky a pripomienky neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Obec Hraničné na základe podanej žiadosti stavebníkov, spojila podľa § 39a ods. 4 pôvodného stavebného zákona územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním na stavbu „**Rodinný dom**“, na pozemku parc. čísla KN - C 1422/30 v k. ú. Hraničné. Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a 63 pôvodného stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi, ani neprimerané obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebný úrad oznámil začatie zlúčeného územného a stavebného konania dňa 20.05.2025 a dňa 20.06.2025 uskutočnil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Námietky a pripomienky neboli vznesené. Obec Hraničné vydala dňa 20.05.2025 pod číslom 41/2025/1 súhlasné stanovisko k predmetnej výstavbe.

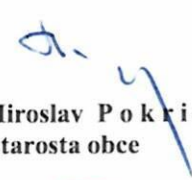
Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu zlúčeného územného a stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, podľa položky 60 písmena a/ 100 + 30 eur prevodom na účet Mesta Stará Ľubovňa.

Poučenie:

Podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Hraničné, 065 22 Mníšek nad Popradom. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.


Mgr. Miroslav Pokrivčák
starosta obce



Toto stavebné povolenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 2.7.2025
Pečiatka a podpis :


OBEC HRANIČNÉ
Hraničné 91

Zvesené dňa :
Pečiatka a podpis :