

Mesto Stará Ľubovňa

Spoločný obecný úrad pre územné rozhodovanie a stavebný poriadok, Námestie sv. Mikuláša č. 2, 064 01 Stará Ľubovňa

Č. j. : 16/2024 – 91 SÚ/Ha

Stará Ľubovňa 29.02.2024

O z n á m e n i e

o začatí zlúčeného územného a stavebného konania podľa § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou.

Lubomír Dlugolinský a manž. Mária rod. Magdová, Lipová 1572/18, 064 01 Stará Ľubovňa podali dňa 23.02.2024 na Obci Hraničné žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Rekreačná zrubová chata,**“ na pozemku parcelného čísla KN - C 3408/8 (parcely vytvorená geometrickým plánom č. 128/2022 zo dňa 23.08.2022 odčlenením od parcely KN – C 3408/5) v k. ú. Hraničné.

Uvedeným dňom sa začalo územné konanie spojené so stavebným konaním.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 4, § 39a ods. 4 a § 61 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne

n a r i a d' u j e

na prejednanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

09.04.2024 o 09.00 hod.

so stretnutím pozvaných v kancelárii Obecného úradu v Hraničnom.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Stará Ľubovňa, Spoločný obecný úrad pre územné rozhodovanie a stavebný poriadok, Námestie sv. Mikuláša č. 2, 064 01 Stará Ľubovňa (pondelok – streda, piatok) a pri ústnom pojednávaní.

K ústnemu pojednávaniu je navrhovateľ povinný doložiť:

- **záväzné stanovisko obce k predmetnej stavbe**
- **oprávnenie projektanta na činnosť (§45 zák. č. 50/1976 Zb.)**
- **geometrický plán zapísať na katastrálnom odbore okresného úradu**
- **situáciu osadenia stavby dať do súladu s geometrickým plánom a predloženou dokumentáciou (v situácii NN prípojka)**
- **v zmysle projektu PO preukázať požiaru odolnosť obvodového plášťa resp. stavbu odsadiť od parcely KN – C 3408/6 (požiarne nebezpečný priestor)**
- **technická správa neobsahuje výmeru obytnej plochy a SO 02 – Spevnené plochy uvedený v technickej správe nie je v projekte spracovaný**
- **povolenie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky k návrhu najneskôr na tomto pojednávaní inak sa na ne nebude brať zreteľ. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviska dotknuté orgány. K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, alebo územného projektu zóny, sa neprihliadne.

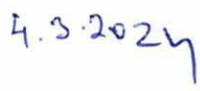
Ak sa dá niektorý účastník konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.




Ing. Štefan Murcko
vedúci spoločného obecného
úradu ÚR a SP

Toto oznámenie zlúčeného územného a stavebného konania má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :
Pečiatka a podpis :


OBEĽ HRANICNÉ
Hraničné 91

Zvesené dňa :
Pečiatka a podpis :