

ZÁMER zverejnenia

– odpredaja nehnuteľného majetku obce Hraničné z dôvodu osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Hraničnom

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Hraničné, a to

žiadosť o odpredaj časti obecného pozemku od Obce Hraničné, ako vlastníka pozemku KNE parcely č. 142 a 3615/2 podľa LV 402 v k.ú. Hraničné a návrhu GP č. 105/2023;

schvaľuje

1) spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - odpredaja pozemkov nehnuteľnosti kúpnu zmluvou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa;**

2) zverejnenie zámeru odpredaja časti obecných pozemkov zapísaných na obec LV 402 parc. KNE 142 a 3615/2 v k.ú. Hraničné, **diel „1“ parcela 142/2 o výmere 11 m² zastavaná plocha a dielu „5“ parcela 3615/14 o výmere 210 m² vodná plocha podľa GP č. 105/2023, ktorý vyhotovil dňa 09.07.2023: Miroslav Ščurka- geodet, Chmeľnica 249, úradne overil dňa 20.07.2023 pod č. G1 - 455/2023 Okresný úrad katastrálny odbor v Starej Ľubovni, Ing. Jarmila Firmentová;**

v prospech: **PaedDr. ICLic Ján Stašák, rod. Stašák**, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Hraničné xx, za účelom, že tieto pozemky boli doposiaľ dlhodobo užívané ním aj jeho právnymi predchodcami, na týchto pozemkoch je postavená hospodárska budova, ktorú žiadateľ zdedil po rodičoch. a pozemky sú príslušné k rod. domu č. 69 v k.ú. Hraničné, za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 884,- € (t.j. 221m² x4,00 €/1m²) podľa GP č. 105/2023 s tým, že obec súhlasí s odpredajom za vyššie uvedených podmienok odkúpenia pozemku, ktorý je zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Hraničné.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa: predmetné pozemky sú príslušné k pozemkom žiadateľa pri starom rodinnom dome č.69 a hospodárskej budove a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť, ktorú dlhodobo užíval aj s právnymi predchodcami – rodičmi. Pre obec je tento pozemok nevyužitelný, zvyšoval by náklady na údržbu (kosenie, výsek nežiaducich drevín), je predpoklad jeho zveľadenia a žiadateľ aj jeho právní predchodcovia sa o tieto pozemky dlhodobo starali, vykonávali údržbu, kosili a zveľadovali. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, kúpnu zmluvou a návrhom na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade – katastrálnom odbore v Starej Ľubovni bude znášať kupujúci PaedDr. ICLic Ján Stašák, bytom Hraničné xx.

Zámer odpredaja pozemku bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hraničnom, uznesením OZ č. 15/2023 bod C1,2 zo dňa 15.09.2023. Obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov (t. j. piati z piatich prítomných poslancov) rozhodlo, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Podpísaný

Mgr. Miroslav Pokrivčák
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa: 15.09.2023

Zverejnené na webovej stránke obce dňa: 19.09.2023