

ZÁMER zverejnenia

– odpredaja nehnuteľného majetku obce Hraničné z dôvodu osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Hraničnom

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Hraničné, a to

žiadosť o odpredaj časti obecného pozemku od Obce Hraničné, ako vlastníka pozemku KNE parcely č. 142, 3566 a 3615/2 podľa LV 402 v k.ú. Hraničné a návrhu GP č. G1-488/2023;

schvaľuje

1) spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - odpredaja pozemkov nehnuteľnosti kúpnu zmluvou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**;

2) zverejnenie zámeru odpredaja časti obecných pozemkov zapísaných na obec LV 402 parc. KNE 142, 3566 a 3615/2 v k.ú. Hraničné, **diel „1“ parcela 142/6 o výmere 99 m²** zastavaná plocha, **dielu „3“ parcela 3566/5 o výmere 2 m²** ostatná plocha a **dielu „4“ parcela 3615/15 o výmere 6 m²** vodná plocha podľa GP č. 88/2023, ktorý vyhotovil dňa 10.07.2023: Miroslav Ščurka- geodet, Chmeľnica 249, úradne overil dňa 07.08.2023 pod č. G1-488/2023 Okresný úrad katastrálny odbor v Starej Ľubovni, Ing. Jarmila Firmentová;

v prospech: **Michal Borecký rod. Borecký**, nar. xx.xx.xxx, trvale bytom Sulín xx, za účelom, že tieto pozemky boli doposiaľ dlhodobo užívané ním aj jeho právnymi predchodcami a pozemky sú príľahlé k rod. domu č. 68 v k.ú. Hraničné, za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 428,- € (t.j. 107m² x4,00 €/1m²) podľa GP č. 88/2023 s tým, že obec súhlasí s odpredajom za vyššie uvedených podmienok odkúpenia pozemku, ktorý je zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Hraničné.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa: predmetné pozemky sú príľahlé k pozemkom žiadateľa pri jeho rodinnom dome a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť, ktorú dlhodobo užíva ako dvor so stodolou(hospodárskou budovou). Pre obec je tento pozemok nevyužiteľný, zvyšoval by náklady na údržbu (kosenie, výsek nežiaducich drevín), je predpoklad jeho zveľadenia a žiadateľ aj jeho právni predchodcovia sa o tieto pozemky dlhodobo starali, vykonávali údržbu, kosili a zveľadovali.

Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, kúpnu zmluvou a návrhom na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade – katastrálnom odbore v Starej Ľubovni bude znášať kupujúci Michal Borecký, Sulín xx.

Zámer odpredaja pozemku bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hraničnom, uznesením OZ č. 15/2023 bod B1,2 zo dňa 15.09.2023. Obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov (t. j. piati z piatich prítomných poslancov) rozhodlo, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Podpísaný
Mgr. Miroslav Pokrivčák
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa: 15.09.2023

Zverejnené na webovej stránke obce dňa: 19.09.2023