

ZÁMER zverejnenia

– zámeny nehnuteľného majetku obce Hraničné z dôvodu osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Hraničnom

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Hraničné, a to;

- žiadosť a návrh GP č. 63/2023 o zámenu časti obecného pozemku od Obce Hraničné ako vlastníka pozemku KNC parcely č. 3571/20 LV 402 o celkovej výmere 526 m² zastavané plochy v k.ú. Hraničné.

schvaľuje

1) spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – zámeny pozemkov (zámennou zmluvou), ako prípad hodný osobitného zreteľa;

2) zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľného majetku obce Hraničné, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to obecného pozemku KNC 3571/20 o výmere 526 m² zast.plocha, zapísaného na LV 402 v k.ú. Hraničné, kde je obec vedená ako výlučný vlastník nehnuteľnosti pod č. B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku a podľa návrhu GP č. 63/2023, a to: obecného pozemku – dielu „7“ časti obecného pozemku KNC 3571/20 o výmere 1 m² zast.plocha – pričlenené k parcele č. 3571/32 zastav. plocha a dielu „10“ časti obecného pozemku KNC 3571/20 o výmere 7 m² zast..plocha – pričlenené k parcele č. 519/2 zastav.plocha; v prospech: **Miroslav Sykora**, nar. xx.xx.xxxx a **Bc. Oľga Sykorová**, nar. x.x.xxxx, obaja bytom Hraničné x, za účelom usporiadania s obcou príľahlých pozemkov a zveľadenia pozemkov v k.ú. Hraničné a **Obci Hraničné** časť pozemku diel „8“ vo výmere 2m² zast..plocha – novovytvoreného pozemku KNC 3571/33, odčleneného z parcely KNC 3571/16 zastav.plocha, evidovanej na LV 579 parc.3571/16 zast.pl 61 m² k.ú. Hraničné, v bezpodielovom spoluvlastníctve podiele 1/1 od Miroslava Sykoru s manž. Bc. Oľgou Sykorovou, bytom Hraničné xx, **za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 18,00€ (3,00 €/1m²)**, za rozdiel zamieňaných pozemkov 6 m² v prospech obce ;

Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a návrhom na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade – katastrálnom odbore v Starej Ľubovni budú znášať Miroslav Sykora a Bc. Oľga Sykorová, obaja bytom Hraničné xx.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa: predmetný pozemok je príľahlý k pozemkom žiadateľa, pre obec nevyužitelný, zvyšoval by náklady na údržbu a je predpoklad jeho zveľadenia. Žiadatelia s obcou usporiadajú časť pozemkov podľa skutočností a užívania.

Spôsob prevodu a Zámer zámeny pozemkov bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hraničnom, uznesením OZ č. 12/2023 bod B1,2 zo dňa 02.06.2023. Obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov (t. j. štyria z piatich prítomných poslancov) rozhodlo, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Podpísaný
Mgr. Miroslav Pokrivčák
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa: 02.06.2023
Zverejnené na webovej stránke obce dňa: 19.06.2023

Zvesené: 15.09.2023