

Návrh na uznesenie

*(schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťami
– zámeny (odpredaj-kúpa pozemku) – prípad hodný osobitného zreteľa) - zverejnenie*

Obecné zastupiteľstvo v Hraničnom

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Hraničné, a to

- žiadosť a návrh GP č. 63/2023 o zámenu (odpredaj – kúpu) časti obecného pozemku od Obce Hraničné ako vlastníka pozemku KNC parcely č. 3571/20 LV 402 o celkovej výmere 526 m² zastavané plochy v k.ú. Hraničné.

schvaľuje

§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov žiadosť - zámer zámeny (odpredaja-kúpy) nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Hraničné **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, a to:

- časti obecného pozemku KNC 3571/32 o výmere 8 m² zast. plocha - odčleneného z parcely č. 3571/20 zastav. plocha, podľa návrhu GP č. 63/2023, zapísanej na LV 402 v k.ú. Hraničné; subjektu: **Miroslav Sykora a Bc. Oľga Sykorová, bytom Hraničné 16**, za účelom usporiadania s obcou príľahlých pozemkov a zveľadenia pozemkov v k.ú. Hraničné, za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 18€ (3,00 €/1m²), t.j. za rozdiel zamieňaných pozemkov 6 m², podľa návrhu GP č. 63/2023 zo dňa 04.05.2023, vyhotoveným Miroslavom Ščurkom – geodet, Chmeľnica 249 s tým, že obec súhlasí so zámenou za vyššie uvedených podmienok **odpredaja pozemku a kúpy pozemku v prospech obce č. parc. 3571/22 - 2m² zastavané plochy od žiadateľov**, ktorý je zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Hraničné.

Odôvodnenie: ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že predmetný pozemok je príľahlý k pozemkom žiadateľa, pre obec nevyužiteľný, zvyšoval by náklady na údržbu (kosenie, výsek nežiaducich drevín), je predpoklad jeho zveľadenia. Žiadatelia s obcou usporiadajú časť pozemkov podľa skutočnosti a užívania..

Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a návrhom na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade – katastrálnom odbore v Starej Ľubovni budú znášať kupujúci Miroslav Sykora a Bc. Oľga Sykorová, Hraničné 16.

Zámer zámeny pozemkov bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hraničnom, uznesením OZ č. 12/2023 bod B1,2 zo dňa 02.06.2023. Obecné zastupiteľstvo trojpiatinovou väčšinou všetkých poslancov (t. j. piati z piatich prítomných poslancov) rozhodlo, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Podpísaný

Mgr. Miroslav Pokrivčák
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa: 02.06.2023

Zverejnené na webovej stránke obce dňa: 19.06.2023