

Návrh na uznesenie

*(schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťami
– odpredaj pozemku – prípad hodný osobitného zreteľa) - zverejnenie*

Obecné zastupiteľstvo v Hraničnom

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Hraničné, a to

- žiadosť o odpredaj časti obecného pozemku od Obce Hraničné ako vlastníka pozemku KNC parcely č. 3565/1 LV 402 o celkovej výmere 92 m² ostatná plocha v k.ú. Hraničné.

schvaľuje

§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Hraničné, a to:

- obecného pozemku KNC 3565/10 o výmere 92 m² zastavaná plocha, podľa GP č. 64/2022, diel „1“ zapísanej na LV 402 v k.ú. Hraničné;

subjektu: Peter Imrich, Hraničné 85, za účelom, že pozemok dlhodobo užíva a pozemok je príľahlý k rod. domu v k.ú. Hraničné, za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 184,- € (2,00 €/1m²) podľa návrhu GP č. 64/2022 s tým, že obec súhlasí s odpredajom za vyššie uvedených podmienok odkúpenia pozemku, ktorý je zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Hraničné.

Odôvodnenie: ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že predmetný pozemok je príľahlý k pozemku žiadateľa pri jeho rodinnom dome a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť, ktorú dlhodobo užíva ako dvor. Pre obec je tento pozemok nevyužitelný, zvyšoval by náklady na údržbu (kosenie, výsek nežiaducich drevín), ide o záplavové územie, je predpoklad jeho zveľadenia a žiadateľ sa o tento pozemok dlhodobo stará, vykonáva údržbu, kosí a zveľaduje. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, kúpnu zmluvou a návrhom na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade – katastrálnom odbore v Starej Ľubovni bude znášať kupujúci Peter Imrich, Hraničné 85.

Zámer odpredaja pozemku bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hraničnom, uznesením OZ č. 48/2022 bod F zo dňa 30.06.2022. Obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov (t. j. štyria z piatich prítomných poslancov) rozhodlo, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

signed

Mgr. Miroslav Pokrivčák
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa: 30.06.2022

Zverejnené na webovej stránke obce dňa: 13.07.2022