

Návrh na uznesenie

*(schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťami
– odpredaj pozemku – prípad hodný osobitného zreteľa) - zverejnenie*

Obecné zastupiteľstvo v Hraničnom

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Hraničné, a to

- žiadosť o odpredaj obecného pozemku - zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Hraničné, a to: obecného pozemku parcely KN-C 2259/4 o výmere 318 m² zast.plocha, zapísanej na LV 402 v k.ú. Hraničné;

schvaľuje

§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Hraničné, a to:

odpredaj obecného pozemku vo vlastníctve obce Hraničné, a to: obecného pozemku parcely KN-C 2259/4 o výmere 318 m² zast.plocha, zapísanej na LV 402 v k.ú. Hraničné;

subjektu: : Nikola Dudová, Hraničné100, za účelom prístupu na vlastný pozemok pre plánovanú výstavbu rodinného domu v k.ú. Hraničné, za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 954,- € (3,00 €/1m²) s tým, že obec súhlasí s odpredajom za vyššie uvedených podmienok odkúpenia pozemku, ktorý je zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Hraničné.

Odôvodnenie: ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že predmetný pozemok je prirahý k pozemkom žiadateľa, pre obec nevyužitelný, zvyšoval by náklady na údržbu (kosenie, výsek nežiaducich drevín), je predpoklad jeho zveľadenia a žiadateľ potrebuje prístup z obecnej komunikácie 2259/17 k plánovanej výstavbe. Náklady spojené s kúpnu zmluvou a návrhom na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade – katastrálnom odbore v Starej Ľubovni bude znášať kupujúci Nikola Dudová, Hraničné 100.

Zámer odpredaja pozemku bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hraničnom, uznesením OZ č. 48/2022 bod E zo dňa 30.06.2022. Obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov (t. j. štyria z piatich prítomných poslancov) rozhodlo, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa;

signed

Mgr. Miroslav Pokrivčák
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa: 30.06.2022

Zverejnené na webovej stránke obce dňa: 12.07.2022