

## Zámenná zmluva

uzavretá v zmysle § 611 / § 588 / a nasled. ustanovení zák.č.40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení jeho neskorších zmien.

### Zmluvné strany:

#### Obec Hraničné

Hraničné 91, 065 22 Hraničné, SR

štatutárny zástupca - starosta obce: Mgr. Miroslav Pokrivčák, rodné priezvisko Pokrivčák

IČO: 00 329 894

DIČ: 2020698526

a

#### Janka Dudová, rodné priezvisko Smoleňová

nar.: xx.xx.xxxx

r.č.: xxxxxx/xxxx

trvalý pobyt: 065 22 Hraničné xxx, občan Slovenskej republiky

Po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu túto zámennú zmluvu :

### 2. Všeobecné ustanovenie

- 2.1 Obec Hraničné je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov v ½ v k.ú. Hraničné, Obec Hraničné, okres Stará Ľubovňa, evidovaných a zapísaných na LV č. 841 a LV č. 476 na Okresnom úrade, katastrálny odbor v Starej Ľubovni.
- 2.2 Janka Dudová je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku ½ v k.ú. Hraničné, Obec Hraničné, okres Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, doteraz zapísaných na LV č. 461 na Okresnom úrade, katastrálny odbor v Starej Ľubovni.

### 3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zámennej zmluvy je zámena nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Hraničné.
- 3.2 **Obec Hraničné** je podielovým vlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade, katastrálny odbor v Starej Ľubovni, zapísaných na:
  - **LV č. 476**, časť A: majetková podstata, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, pozemok **parcela KN register „E“ č. 1611** o výmere 2615 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda a pozemok **parcela KN register „E“ č. 1612** o výmere 475 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, časť B: vlastníci a iné oprávnené osoby, por.č. 2. Obec Hraničné, spoluvlastnícky podiel o veľkosti podielu ½;
  - **LV č. 841**, časť A: majetková podstata, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, pozemok **parcela KN register „E“ č. 2319** o výmere 455 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, pozemok **parcela KN register „E“ č. 2320** o výmere 207 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok **parcela KN register „E“ č. 2321** o výmere 1956 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, pozemok **parcela KN register „E“ č. 2322** o výmere 666 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda a pozemok **parcela KN register „E“ č. 2323** o výmere 378 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, časť B: vlastníci a iné oprávnené osoby, por.č. 2. Obec Hraničné, spoluvlastnícky podiel o veľkosti podielu ½ .
- 3.3 **Janka Dudová**, nar. xx.xx.xxxx je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade, katastrálny odbor v Starej Ľubovni, zapísanej na:
  - **LV č. 461**, časť A: majetková podstata, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, pozemok **parcela KN register „E“ č. 178** o výmere 44 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná

plocha a nádvorie, časť B: vlastníci a iné oprávnené osoby, por.č. 2. Dudová Janka, r. Smoleňová, spoluvlastnícky podiel o veľkosti podielu ½ .

- 3.4** Účastníci tejto zmluvy Obec Hraničné a Janka Dudová sa dohodli na zámene nehnuteľností – pozemkov tak, že účastník zmluvy Obec Hraničné prenecháva pozemky špecifikované v bode **3.2** tejto zmluvy do vlastníctva účastníka zmluvy Janky Dudovej a účastník zmluvy Janka Dudová prenecháva pozemok špecifikovaný v bode **3.3** tejto zmluvy do vlastníctva účastníka zmluvy Obce Hraničné.
- 3.5** Uzatvorením tejto zmluvy a jej vkladom sa účastník zmluvy:
- a) Obec Hraničné** stáva vlastníkom pozemku **parcela KN register „E“ č. 178** o výmere 44 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v podiele ½ a
  - b) Janka Dudová** sa stáva vlastníkom pozemkov **parcela KN register „E“ č. 1611** o výmere 2615 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, **parcela KN register „E“ č. 1612** o výmere 475 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, **parcela KN register „E“ č. 2319** o výmere 455 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, **parcela KN register „E“ č. 2320** o výmere 207 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **parcela KN register „E“ č. 2321** o výmere 1956 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, **parcela KN register „E“ č. 2322** o výmere 666 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda a **parcela KN register „E“ č. 2323** o výmere 378 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda v podiele všetkých pozemkov ½ .
- 3.6** Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že predmet zámennej zmluvy odovzdávajú a prijímajú bez výhrad tak, ako je uvedený v tejto zmluve a zároveň dávajú svoj bezpodmienečný súhlas na vklad vlastníckeho práva v prospech účastníkov tejto zámeny.

#### **4. Hodnota nehnuteľností**

- 4.1** Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na finančnom vyrovnaní a Janka Dudová na základe tejto zámennej zmluvy je povinná dorovnať rozdiel zamieňaných výmer pozemkov, celkom vo výmere 3354 m<sup>2</sup>.
- 4.2** Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene **1019,26 EUR**, slovom: tisícdevätnásť eur 26/100 centov, ktorú účastník zmluvy Janka Dudová sa zaväzuje zaplatiť Obci Hraničné najneskôr do piatich dní odo dňa podpísania zámennej zmluvy a to: prevodom na bankový účet obce číslo účtu: SKxx 0200 0000 0000 xxxx xxxx, VS 11012022, VÚB, a.s. Stará Ľubovňa. V prípade, ak Janka Dudová nezaplatí kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v článku 3., 4. v dohodnutej lehote, má Obec Hraničné právo od tejto zmluvy odstúpiť. V takomto prípade sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

#### **5. Vyhlásenia, práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1** Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu zámennej zmluvy a ten je im známy z osobnej obhliadky a z listov vlastníctva č. 476, 841 a 461. Ďalej vyhlasujú, že predmet tejto zmluvy odovzdávajú a prijímajú bez výhrad, v stave v akom sa nachádza.
- 5.2** Účastníci zmluvy vyhlasujú, že nie sú im známe také nedostatky a chyby predmetu zámennej zmluvy, na ktoré by boli povinní osobitne upozorňovať.
- 5.3** Účastníci zmluvy vyhlasujú, že prevádzané nehnuteľnosti pred podpisom a po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami nepredali a ani nepredajú, nedarovali a ani nedarujú a ani iným spôsobom neprevedú na iné osoby a ani nevykonajú iný úkon na základe ktorého môže byť v príslušnej evidencii Okresného úradu, katastrálny odbor v Starej Ľubovni zapísaný iný vlastníak ako účastníci tejto zmluvy alebo zapísané iné právo.

- 5.4** Účastníci zmluvy ďalej vyhlasujú, že na zamieňané nehnuteľností sa neviažu žiadne práva v prospech tretích osôb.
- 5.5** Podpísaní účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade prerušenia katastrálneho konania v predmetnom prevode nehnuteľnosti sa zaväzujú, poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní chýb a dodržania stanovených lehôt v rámci tohto konania.
- 5.7** V prípade, ak sa prevod vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v zmysle tejto zmluvy neuskutoční alebo ak katastrálny odbor zamietne vykonanie vkladu vlastníckeho práva v prospech účastníkov zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany v lehote 30 dní odo dňa právoplatnosti takéhoto rozhodnutia túto zmluvu dohodou účastníkov zmluvy zrušiť a súčasne uzavrieť novú zmluvu tak, aby boli odstránené dôvody, pre ktoré bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zmarený. V prípade, že vady budú neodstrániteľné sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si prípadné vzájomné plnenia, a to bezodkladne. V takom prípade má ktorákoľvek zo zmluvných strán právo na jednostranné odstúpenie od tejto zámennej zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a adresované na platnú adresu účastníka podľa tejto zmluvy, na základe čoho sa zmluva ruší. Účastníci zmluvy majú právo na odstúpenie od tejto zmluvy aj v prípade ak sa v budúcnosti preukáže, že na prevádzaných nehnuteľnostiach viazli pri podpise tejto zmluvy ťarchy, exekúcie, majetkové spory alebo iné spory alebo takéto obmedzenia vzniknú neskôr z dôvodov existujúcich pred podpisom tejto zmluvy, má účastník zmluvy právo na odstúpenie od tejto zámennej zmluvy v termíne do 7 dní od zistenia týchto skutočností.
- 5.8** Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s podmienkami dohodnutými v tejto zámennej zmluve, so spôsobom finančného vyrovnania, tieto im boli vysvetlené, porozumeli im a nemajú k nim výhrady.
- 5.9** Zmluvné strany konštatujú, že táto zámenná zmluva je uzatvorená z dôvodov majetkovoprávneho vyrovnania užívaných pozemkov účastníkmi zmluvy, a to Obec Hraničné na účely skutočného užívania pozemku pri miestnej komunikácii a Janka Dudová s prednostným právom spoluvlastníka, v minulosti tieto pozemky užívali jej právni predchodcovia, ktoré sú pre obec nevyužiteľné.
- 5.10** Zámenná zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Hraničnom, zo dňa 16.12.2021, Uznesením č. 42/2021 bod G. Uznesenie obecného zastupiteľstva je neoddeliteľnou súčasťou tejto zámennej zmluvy.

## **6. Záverečné ustanovenia**

- 6.1** Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že náklady spojené s vypracovaním zámennej zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti bude znášať Janka Dudová.
- 6.2** Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevodom nehnuteľností.
- 6.3** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola urobená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, jej obsahu porozumeli a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.
- 6.4** Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 6.5** Účastníci tejto zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam a vstúpia do ich úžitku až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**6.6** Táto zmluva je vyhotovená a podpísaná v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy spolu s návrhom na vklad doručí účastník zmluvy Janka Dudová na Okresný úrad, katastrálny odbor v Starej Ľubovni.

V Hraničnom dňa 11.01.2022

**Účastníci zmluvy:**

signed

.....  
**Obec Hraničné**  
starosta obce, Mgr. Miroslav Pokrivčák

signed

.....  
**Janka Dudová**

## Obec Hraničné - 065 22 Hraničné 91

### VEC: Výpis uznesenia č. 42/2021 bod G – OZ v Hraničnom zo dňa 16.12.2021

Obecné zastupiteľstvo v Hraničnom uznesením číslo 39/2021 bod B v súlade s ustanovením § 11, ods. 4, písm. a) zák.č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Obce Hraničné a Janky Dudovej, nar. xx.xx.xxxx, bytom Hraničné xxx a to:

**zámenu nehnuteľností pozemkov** v k.ú. Hraničné medzi Obcou Hraničné a Jankou Dudovou, a to: podiel  $\frac{1}{2}$  obecných pozemkov vo výmere 3376 m<sup>2</sup> - **parcely registra KNE: č. 2319 OP o výmere 455 m<sup>2</sup>, parcely č. 2320 ZP o výmere 207 m<sup>2</sup>, parcely č. 2321 ttp o výmere 1956 m<sup>2</sup>, parcely č. 2322 OP o výmere 666 m<sup>2</sup>, parcely č. 2323 OP o výmere 378 m<sup>2</sup>, LV č. 841 vo vlastníctve obce a podiel  $\frac{1}{2}$  - parcely registra KNE: č. 1611 OP o výmere 2615 m<sup>2</sup>, parcely č. 1612 ttp o výmere 475 m<sup>2</sup> LV č. 476 vo vlastníctve obce** za kúpnu cenu **1085,26€** (103,5 m<sup>2</sup> parc. 2320 - podiel  $\frac{1}{2}$  obecných pozemkov po 1,00 €/1 m<sup>2</sup> a 3272,50 m<sup>2</sup> ostatné parcely č. 2319, 2321, 2322, 2323, 1611, 1612 - podiel  $\frac{1}{2}$  obecných pozemkov po 0,30 €/1m<sup>2</sup>) subjektu: **Janka Dudová, nar. xx.xx.xxxx, Hraničné xxx**, za účelom usporiadania pozemkov, nakoľko predmetné pozemky sú žiadateľom v podielovom vlastníctve  $\frac{1}{2}$  (má prednostné právo) a pre obec nevyužiteľné a **Obci Hraničné** – podiel  $\frac{1}{2}$  parcely registra KNE: č. 178 ZP o výmere 44 m<sup>2</sup> LV č. 461 v intraviláne obce zapísaných v k.ú. Hraničné od Janky Dudovej, za kúpnu cenu **66,00€** (22,00 m<sup>2</sup> – parc. 178 ZP – podiel  $\frac{1}{2}$  po 3,00 €/1 m<sup>2</sup>)), **za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 1019,26 €** za rozdiel výmery zamieňaných pozemkov celkom 3354 m<sup>2</sup> s tým, že Janka Dudová, nar. xx.xx.xxxx, bytom Hraničné xxx, je povinná dorovnať rozdiel zamieňaných výmer pozemkov a obec súhlasí za vyššie uvedených podmienok zámény pozemkov, ktorý je zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Hraničné.

**Odôvodnenie:** ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že predmetné pozemky sú žiadateľom v podielovom vlastníctve  $\frac{1}{2}$  (má prednostné právo), pre obec nevyužiteľné, značne hornaté a zvyšovali by náklady obce na údržbu. Je predpoklad, že o tieto pozemky sa žiadateľ bude starať, kosiť a zveľaďovať. Zároveň obec si usporiada časť pozemku pri miestnej komunikácii. Náklady spojené s vypracovaním zámennej zmluvy a návrhom na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade – katastrálnom odbore v Starej Ľubovni bude znášať Janka Dudová, Hraničné xxx.

Počet poslancov: 5    Prítomný: 4    Za: 4    Proti: 0    Zdržal sa hlasovania: 0

signed  
Mgr. Miroslav Pokrivčák  
starosta obce Hraničné

V Hraničnom: 11.01.2022