

**KÚPNA ZMLUVA**  
**o predaji nehnuteľnosti - pozemku**  
napísaná v Hraničnom, dňa 07. januára 2022, ktorú uzavreli:

**Predávajúci:**

**Obec Hraničné**

Hraničné 91, 065 22 Hraničné, SR

štatutárny zástupca - starosta obce: Mgr. Miroslav Pokrivčák, rodné priezvisko Pokrivčák

IČO: 00 329 894

DIČ: 2020698526

**a**

**Kupujúci:**

**Martin Leščák**, rod. Leščák

nar.: xx.xx.xxxx

r.č.: xxxxxx/xxxx

trvalý pobyt: 065 22 Hraničné xx, občan Slovenskej republiky,

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že ich zmluvnú voľnosť nakladať s predmetom zmluvy nie je obmedzená, uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne a určito, túto:

**k ú p n u z m l u v u**

**I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcej sa v kat. území Hraničné, obec Hraničné, okres Stará Ľubovňa, evidovanej Okresným úradom Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor na **LV č. 402, pozemku KN-E parcely č. 3586/4 o výmere 209 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatná plocha pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1. Geometrickým plánom č. 141/2021 zo dňa 23.08.2021, vyhotoviteľa geodeta Miroslav Ščurka – geodet – Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, úradné overeným Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 28.10.2021 pod č. G1-587/2021, bola z uvedenej parcely KN-E vytvorená nová parcela **KN-C 3586/14 o výmere 170 m<sup>2</sup>** – ostatná plocha, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

**II.**

Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť uvedenú v článku I. v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva obce Hraničné č. 42/2021 bod F zo dňa 16.12.2021, ako prípad hodný osobitného zreteľa za celkovú kúpnu cenu za pozemok vo výške 510,00 €, t.j. 3,00 €/1m<sup>2</sup>.

Kupujúci túto nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

**III.**

Predávajúci dáva týmto súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy bolo vložené v prospech kupujúceho.

**IV.**

Predávajúci ručí za bezbremenosť a bezspornosť predmetných nehnuteľností, ako aj zato, že na nej neviazne v prospech tretích osôb žiadne právo obmedzujúce vlastnícke právo kupujúceho. Predávajúci zoznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I. a II. zmluvy. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností mu je dobre známy a že tieto v tomto stave kupuje.

**V.**

Účastníci tejto zmluvy vzali na vedomie skutočnosti, že zmluva je uzatvorená, ako náhle sa účastníci zhodnú ich obsahu i momentom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami s tým, že od tohto momentu sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

## VI.

Na vyrovnanie kúpnej ceny sa zmluvné strany dohodli takto: kúpnu cenu vo výške 510,00 € (slovom Päťstodesaťeur ) sa zaväzuje kupujúci Martin Leščák zaplatiť Obci Hraničné najneskôr do piatich dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy a to prevodom na bankový účet obce číslo účtu: SKxx 0200 0000 0000 xxxx xxxx , VS 07012022, VÚB, a.s. Stará Ľubovňa.

V prípade, ak Martin Leščák nezaplatí kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v článku II., VI. v dohodnutej lehote, má Obec Hraničné právo od tejto zmluvy odstúpiť. V takomto prípade sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom , že náklady spojené s vypracovaním GP a správny poplatok za vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci Martin Leščák.

## VII.

Kupujúci vyhlasuje, že touto zmluvou nadobudnuté nehnuteľností kupuje do svojho výlučného vlastníctva v takom stave , v akom sa v čase kúpy nachádzajú.

Zároveň kupujúci alebo právni nástupca sa zaväzuje, že umožní obci prístup na hranici pozemkov pri hlavnej ceste , v prípade realizácie chodníka, odvodnenia, ver. osvetlenia, internetu alebo miestneho rozhlasu.

## VIII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu – katastrálneho odboru v Starej Ľubovni o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi prejavmi a vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany s týmto vkladom súhlasia. Ďalej účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade odmietnutia povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresného úradu – katastrálneho odboru, zmluva v celom svojom obsahu nevzniká, strany si bez zbytočného odkladu vrátia poskytnuté plnenia a každá strana bude znášať svoje výdavky.

## IX.

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad v Starej Ľubovni – katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na nehnuteľností opísané v bode I. tejto zmluvy a podľa bodov II. až X. tejto zmluvy v prospech Martina Leščáka, nar. xx.xx.19xx, bytom 065 22 Hraničné xx.

## X.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle. Na dôkaz toho pripojili svoje vlastnoručné podpisy.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení dostanú obe zmluvné strany a dve vyhotovenia pre Okresný úrad v Starej Ľubovni – katastrálny odbor.

V Hraničnom dňa: 07.01.2022

V Hraničnom dňa: 07.01.2022

.....  
Martin Leščák  
kupujúci

.....  
Obec Hraničné  
predávajúci  
zastúpená starostom: Mgr. Miroslav Pokrivčák

## Obec Hraničné - 065 22 Hraničné 91

Okresný úrad  
Katastrálny odbor

064 01 Stará Ľubovňa

V Hraničnom: 07.01.2022

### **VEC: Výpis uznesenia č. 42/2021/F Obecného zastupiteľstva v Hraničnom zo dňa 16.12.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Hraničnom uznesením číslo 42/2021 bod F v súlade s ustanovením § 11, ods. 4 písm.a) zák.č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje odpredaj nehnuteľnosti pre Martina Leščáka, nar. xx.xx.19xx, bytom 065 22 Hraničné xx od Obce Hraničné , a to:

- časti obecného pozemku – novo vytvoreného dielu „1“ KN-C 3586/14 o výmere 170 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha - odčleneného z parcely č. 3586/4 ostatná plocha, zapísanej na LV 402 v k.ú. Hraničné, podľa GP č. 141/2021, vyhotoveným dňa 23.08.2021 geodetom Miroslavom Ščurkom, úradné overeným Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 28.10.2021 pod č. G1-587/2021, do výlučného vlastníctva Martina Leščáka, nar. xx.xx.19xx, bytom 065 22 Hraničné xx, **za celkovú kúpnu cenu za pozemok vo výške 510,00 €**, t.j. za cenu vo výške 3,-EUR/1m<sup>2</sup>.

Zároveň kupujúci alebo právni nástupca sa zaväzuje, že umožní prístup na hranici pozemkov pri hlavnej ceste , v prípade realizácie chodníka, odvodnenia, ver. osvetlenia, internetu alebo miestneho rozhlasu.

**Odôvodnenie:** ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že predmetný pozemok je pre obec nevyužitelný, zvyšoval by náklady na údržbu (kosenie, výsek nežiaducich drevín), je predpoklad jeho zveľadenia a v minulosti ho žiadateľ spolu s rodičmi dlhodobo užíval ako prístup k rod. domu č. xx v k.ú. Hraničné.

Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, kúpnu zmluvou a návrhom na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade – katastrálnom odbore v Starej Ľubovni bude znášať kupujúci Martin Leščák, Hraničné xx.

Počet poslancov: 5

Prítomný: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Mgr. Miroslav Pokrivčák  
starosta obce Hraničné