

Návrh na uznesenie

(schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťami
– odpredaj - kúpa pozemku – prípad hodný osobitného zreteľa) - zverejnenie

Obecné zastupiteľstvo v Hraničnom

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Hraničné, a to

- žiadosť o odpredaj časti obecných pozemkov od Obce Hraničné ako vlastníka pozemkov v podiele 16/128 KNE parcel evidovaných na LV č. 471 č. 207,208,213,218 (ttp) spolu o výmere 249,5 m² a parcel č. 2504 (ttp), 2505,2511 (OP) spolu o výmere 467 m² v k.ú. Hraničné.

schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov žiadosť - zámer odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Hraničné o celkovej výmere podielu 819,2 m², za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 342,90€ (1,00/0,20 €/m²), a to podiel **16/128** obecných pozemkov evidovaných na **LV č. 471 vo vlastníctve obce** v intraviláne parcel č. 207,208,213,218 (ttp) spolu o výmere 249,5 m² v cene 1,00€/m² (249,50€) a parcel č. 2504(ttp), 2505,2511 (OP) spolu o výmere 467 m² v cene 0,20€/m² (93,40€)

subjektu: Pavlovi Sikorovi, bytom Hraničné 57, s tým, že obec súhlasí s odpredajom za vyššie uvedených podmienok odpredaja pozemkov, ktorý je zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Hraničné.

Odôvodnenie: ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že predmetné pozemky sú pre obec nevyužiteľné a rozdrobené a zvyšovali by náklady obce. Žiadateľ do odpredaja pozemkov zabezpečí súhlas od dotknutých vlastníkov pozemku. Je predpoklad, že o tieto pozemky sa žiadateľ bude starať, kosiť a zveľaďovať. Náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a návrhom na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade – katastrálnom odbore v Starej Ľubovni bude znášať kupujúci Pavol Sikora, bytom Hraničné 57.

Zámer odpredaja pozemku bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hraničnom, uznesením OZ č. 36/2021 bod I zo dňa 30.06.2021. Obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov (t. j. štyria z piatich prítomných poslancov) rozhodli, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Mgr. Miroslav Pokrivčák
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa: 30.12.2021

Zverejnené na webovej stránke obce dňa: 30.12.2021