

Zámenná zmluva

uzavretá v zmysle § 611 / § 588 / a nasled. ustanovení zák.č.40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení jeho neskorších zmien.

Zmluvné strany:

Obec Hraničné

Hraničné 91, 065 22 Hraničné, SR

štatutárny zástupca - starosta obce: Mgr. Miroslav Pokrivčák, rodné priezvisko Pokrivčák

IČO: 00 329 894

DIČ: 2020698526

a

Ing. Štefan Petriľak, rodné priezvisko Petriľak

nar.: xx.xx.xxxx

r.č.: xxxxxx/xxxx

trvalý pobyt: 065 22 Hraničné 83, občan Slovenskej republiky

Po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu túto zámennú zmluvu :

2. Všeobecné ustanovenie

- 2.1 Obec Hraničné je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Hraničné, Obec Hraničné, okres Stará Ľubovňa, evidovaných a zapísaných na LV č. 402 na Okresnom úrade, katastrálny odbor v Starej Ľubovni.
- 2.2 Ing. Štefan Petriľak je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Hraničné, Obec Hraničné, okres Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, doteraz zapísaných na LV č. 424 na Okresnom úrade, katastrálny odbor v Starej Ľubovni.

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zámennej zmluvy je zámena nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Hraničné.
- 3.2 **Obec Hraničné** je vlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade, katastrálny odbor v Starej Ľubovni, zapísaných na:
 - **LV č. 402**, časť A: majetková podstata, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, pozemok **parcela KN register „E“ č. 3590/2** o výmere 177 m², druh pozemku ostatné plochy a pozemok **parcela KN register „E“ č. 3591/2** o výmere 98 m², druh pozemku ostatné plochy, časť B: vlastníci a iné oprávnené osoby, por.č. 1.Obec Hraničné, spoluvlastnícky podiel o veľkosti podielu 1/1.
- 3.3 **Ing. Štefan Petriľak**, nar. 31.03.1964 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade, katastrálny odbor v Starej Ľubovni, zapísanej na:
 - **LV č. 424**, časť A: majetková podstata, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, pozemok **parcela KN register „E“ č. 59** o výmere 2645 m², druh pozemku záhrada a pozemok **parcela KN register „E“ č. 60** o výmere 519 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, časť B: vlastníci a iné oprávnené osoby, por.č. 12. Petriľak Štefan, r. Petriľak, Ing., spoluvlastnícky podiel o veľkosti podielu 1/1.
- 3.4 Za účelom zámeny pozemkov bol vypracovaný geometrický plán č. 33/2021 zo dňa 15.06.2021, ktorý vyhotovil Zdeno Baláž–GEODET, 065 11 Nová Ľubovňa 364, IČO: 14315050 a úradne overil dňa 09.11.2021 Okresný úrad, katastrálny odbor v Starej Ľubovni – Ing. Jarmila Firmentová, pod č. G1-541/2021, ktorým pre účely tejto zmluvy je:

- a) -od pozemku parcela **parcela KN register „E“ č. 59** o výmere 2645 m², druh pozemku záhrada, oddelený: **diel č. 1** o výmere 2625 m² a pričlenený k novovytvorenému pozemku **parc. KN register „C“ 59/6**, druh pozemku trvalé trávne porasty;
 - b)- od pozemku parcela **parcela KN register „E“ č. 59** o výmere 2645 m², druh pozemku záhrada, oddelený: **diel č. 2** o výmere 23 m² druh pozemku trvalé trávne porasty, a pričlenený k novovytvorenému pozemku **parc. KN register „C“ 59/7**, druh pozemku trvalé trávne porasty;
 - c)- od pozemku parcela **parcela KN register „E“ č. 60** o výmere 519 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, oddelený: **diel č. 3** o výmere 519 m² a pričlenený k novovytvorenému pozemku **parc. KN register „C“ 60**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
 - d)- od pozemku parcela **parcela KN register „E“ č. 3590/2** o výmere 177 m², druh pozemku ostatné plochy, oddelený: **diel č. 4** o výmere 27 m² a pričlenený k novovytvorenému pozemku **parc. KN register „C“ 60**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
 - e)- od pozemku parcela **parcela KN register „E“ č. 3591/2** o výmere 98 m², druh pozemku ostatné plochy, oddelený: **diel č. 5** o výmere 84 m² a pričlenený k novovytvorenému pozemku **parc. KN register „C“ 60**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
 - f)- od pozemku parcela **parcela KN register „E“ č. 3591/2** o výmere 14 m², druh pozemku ostatné plochy, oddelený: **diel č. 6** o výmere 14 m² a pričlenený k novovytvorenému pozemku **parc. KN register „C“ 3591/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- 3.5** Účastníci tejto zmluvy Obec Hraničné a Ing. Štefan Petriľak sa dohodli na zámene nehnuteľností – pozemkov tak, že účastník zmluvy Obec Hraničné prenecháva novovytvorené pozemky špecifikované v bode **3.4 d)** a v bode **3.4 e)** tejto zmluvy do vlastníctva účastníka zmluvy Ing. Štefana Petriľaka a účastník zmluvy Ing. Štefan Petriľak prenecháva pozemok špecifikovaný v bode **3.4 b)** tejto zmluvy do vlastníctva účastníka zmluvy Obce Hraničné.
- 3.6** Uzatvorením tejto zmluvy a jej vkladom sa účastník zmluvy **Obec Hraničné** stáva výlučným vlastníkom pozemku **parcela KN register „C“ č. 59/7** o výmere 23 m², druh pozemku trvalé trávne porasty a účastník zmluvy Ing. Štefan Petriľak sa stáva výlučným vlastníkom pozemku **parcela KN register „C“ č. 60** o výmere 630 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
- 3.7** Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že predmet zámennej zmluvy odovzdávajú a prijímajú bez výhrad tak, ako je uvedený v tejto zmluve a zároveň dávajú svoj bezpodmienečný súhlas na vklad vlastníckeho práva v prospech účastníkov tejto zámeny.

4. Hodnota nehnuteľností

- 4.1** Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na finančnom vyrovnaní a Ing. Štefan Petriľak na základe tejto zámennej zmluvy je povinný dorovnať rozdiel zamieňaných výmer pozemkov, celkom vo výmere 88 m².
- 4.2** Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v sume 3,00 EUR/m², ktorú účastník zmluvy Ing. Štefan Petriľak sa zaväzuje zaplatiť Obci Hraničné za rozdiel výmer zamieňaných pozemkov, a to za pozemky celkom o výmere 88,00 m² kúpna cena predstavuje sumu **264,00 EUR**, slovom: dvestošesťdesiatštyri eur, čo účastník zmluvy Ing. Štefan Petriľak sa

zaväzuje zaplatiť Obci Hraničné najneskôr do piatich dní odo dňa podpísania zámennej zmluvy a to: prevodom na bankový účet obce číslo účtu: SK55 0200 0000 0000 1632 2602, VS 2311021, VÚB, a.s. Stará Ľubovňa. V prípade, ak Ing. Štefan Petriľak nezaplatí kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v článku 3., 4. v dohodnutej lehote, má Obec Hraničné právo od tejto zmluvy odstúpiť. V takomto prípade sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

5. Vyhlásenia, práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1** Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu zámennej zmluvy a ten je im známy z osobnej obhliadky, GP č. 33/2021 a z listov vlastníctva č. 424 a 402. Ďalej vyhlasujú, že predmet tejto zmluvy odovzdávajú a prijímajú bez výhrad, v stave v akom sa nachádza.
- 5.2** Účastníci zmluvy vyhlasujú, že nie sú im známe také nedostatky a chyby predmetu zámennej zmluvy, na ktoré by boli povinní osobitne upozorňovať.
- 5.3** Účastníci zmluvy vyhlasujú, že prevádzané nehnuteľnosti pred podpisom a po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami nepredali a ani nepredajú, nedarovali a ani nedarujú a ani iným spôsobom neprevedú na iné osoby a ani nevykonajú iný úkon na základe ktorého môže byť v príslušnej evidencii Okresného úradu, katastrálny odbor v Starej Ľubovni zapísaný iný vlastník ako účastníci tejto zmluvy alebo zapísané iné právo.
- 5.4** Účastníci zmluvy ďalej vyhlasujú, že na zamieňané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne práva v prospech tretích osôb.
- 5.5** Podpisaní účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade prerušenia katastrálneho konania v predmetnom prevode nehnuteľnosti sa zaväzujú, poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní chýb a dodržania stanovených lehôt v rámci tohto konania.
- 5.7** V prípade, ak sa prevod vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v zmysle tejto zmluvy neuskutoční alebo ak katastrálny odbor zamietne vykonanie vkladu vlastníckeho práva v prospech účastníkov zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany v lehote 30 dní odo dňa právoplatnosti takéhoto rozhodnutia túto zmluvu dohodou účastníkov zmluvy zrušiť a súčasne uzavrieť novú zmluvu tak, aby boli odstránené dôvody, pre ktoré bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zmarený. V prípade, že vady budú neodstrániteľné sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si prípadné vzájomné plnenia, a to bezodkladne. V takom prípade má ktorákoľvek zo zmluvných strán právo na jednostranné odstúpenie od tejto zámennej zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a adresované na platnú adresu účastníka podľa tejto zmluvy, na základe čoho sa zmluva ruší. Účastníci zmluvy majú právo na odstúpenie od tejto zmluvy aj v prípade ak sa v budúcnosti preukáže, že na prevádzaných nehnuteľnostiach viazli pri podpise tejto zmluvy ťarchy, exekúcie, majetkové spory alebo iné spory alebo takéto obmedzenia vzniknú neskôr z dôvodov existujúcich pred podpisom tejto zmluvy, má účastník zmluvy právo na odstúpenie od tejto zámennej zmluvy v termíne do 7 dní od zistenia týchto skutočností.
- 5.8** Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s podmienkami dohodnutými v tejto zámennej zmluve, so spôsobom finančného vyrovnania, tieto im boli vysvetlené, porozumeli im a nemajú k nim výhrady.
- 5.9** Zmluvné strany konštatujú, že táto zámenná zmluva je uzatvorená z dôvodov majetkovoprávneho vyrovnania užívaných pozemkov účastníkmi zmluvy, a to Obec Hraničné na účely skutočného užívania pozemku pri miestnej komunikácii a Ing. Štefan Petriľak ako ich užíval on i jeho právni predchodcovia.

5.10 Zámenná zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Hraničnom, zo dňa 23.09.2021, Uznesením č. 39/2021 bod B. Uznesenie obecného zastupiteľstva je neoddeliteľnou súčasťou tejto zámennej zmluvy.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1** Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že náklady spojené s vypracovaním GP a správny poplatok za vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti bude znášať Ing. Štefan Petriľak.
- 6.2** Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevodom nehnuteľností.
- 6.3** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola urobená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, jej obsahu porozumeli a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.
- 6.4** Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 6.5** Účastníci tejto zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam a vstúpia do ich úžitku až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.6** Táto zmluva je vyhotovená a podpísaná v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy spolu s návrhom na vklad a GP doručí účastník zmluvy Ing. Štefan Petriľak na Okresný úrad, katastrálny odbor v Starej Ľubovni.

V Hraničnom dňa 23.11.2021

Účastníci zmluvy:

podpis

.....
Obec Hraničné
starosta obce, Mgr. Miroslav Pokrivčák

podpis

.....
Ing. Štefan Petriľak

Obec Hraničné - 065 22 Hraničné 91

VEC: Výpis uznesenia č. 39/2021 bod B – OZ v Hraničnom zo dňa 23.09.2021

Obecné zastupiteľstvo v Hraničnom uznesením číslo 39/2021 bod B v súlade s ustanovením § 11, ods. 4, písm. a) zák.č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Obce Hraničné a Ing. Štefan Petriľaka, bytom Hraničné 83 a to: **zámenu nehnuteľnosti pozemkov** v k.ú. Hraničné medzi Obcou Hraničné a Ing. Štefanom Petriľakom , a to: časti obecného pozemku – dielu „5“ novovytvoreného vo výmere 84 m² - odčleneného z parcely č. 3591/2 ostat.plochy a dielu „4“ novovytvoreného pozemku vo výmere 27 m² - odčleneného z parcely č. 3590/2 ostat.plochy podľa návrhu GP č. 33/2021, zapísaných na LV 402 v k.ú. Hraničné; subjektu: Ing. Štefan Petriľak, Hraničné 83, za účelom usporiadania príslušného pozemku pre budúcu výstavbu RD a Obci Hraničné časť pozemku diel „2“ vo výmere 23 m², ttp – novovytvoreného pozemku KNC 59/7 ,odčleneného z parcely KNE 59 od Ing. Štefana Petriľaka, **za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 264,00€** (3,00 €/1m²) za rozdiel zamieňaných pozemkov 88 m² s tým, že obec súhlasí s odpredajom za vyššie uvedených podmienok zámeny pozemkov, ktorý je zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Hraničné.

Odôvodnenie: ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že predmetný pozemok je pre obec nevyužiteľný, zvyšoval by náklady na údržbu - kosenie, je predpoklad jeho zveľadenia a v minulosti ho žiadateľ spolu s rodičmi dlhodobo užívali. Tým sa majetkovo usporiada príslušný pozemok pre budúcu výstavbu RD a postavenej garáže. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, zámennou zmluvou a návrhom na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade – katastrálnom odbore v Starej Ľubovni bude znášať Ing. Štefan Petriľak, Hraničné 83.

Počet poslancov: 5 Prítomný: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0

podpis
Mgr. Miroslav Pokrivčák
starosta obce Hraničné

V Hraničnom: 23.11.2021