

Návrh na uznesenie obecného zastupiteľstva
(VZN o miestnej dani)

Obecné zastupiteľstvo v Hraničnom

prerokovalo

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Hraničné o miestnej dani z nehnuteľnosti

uznáša sa na vydání

Všeobecne záväzného nariadenia obce Hraničné o miestnej dani z nehnuteľnosti s účinnosťou od 1.1.2022

ukladá

starostovi obecného úradu

- vyvesenie vydaného znenia Všeobecne záväzného nariadenia obce Hraničné o miestnej dani z nehnuteľnosti na úradnej tabuli obce
(Termín: ihneď)
- zverejnenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Hraničné o miestnej dani z nehnuteľnosti spôsobom v obci obvyklým
(Termín: ihneď)

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Hraničné
o miestnej dani z nehnuteľností 1/2021 - návrh**

Obec Hraničné, Obecné zastupiteľstvo v Hraničnom v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia Obce Hraničné

**Časť I.
Všeobecné ustanovenia**

**§ 1
Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

**§ 2
Základné ustanovenie**

1. Obec Hraničné ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2022 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

**§ 3
Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb.

**Časť II.
Daň z pozemkov**

**§ 4
Hodnoty pozemkov**

Správca dane ustanovuje na území obce Hraničné hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) 0,0647 EUR / m² – orná pôda,
- b) 0,0199 EUR / m² – trvalé trávne porasty,
- c) 0,0863 EUR / m² – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy; Takto určená hodnota sa použije len vtedy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom najneskôr do 31.01.2022. Pre zaradenie lesného pozemku do kategórie lesa je určujúci program starostlivosti o lesy.
- d) 1,3200 EUR / m² – záhrady,
- e) 1,3200 EUR / m² – zastavané plochy a nádvorcia,
- f) 1,3200 EUR / m² – ostatné plochy,
- g) 13,2700 EUR / m² – stavebné pozemky.

**§ 5
Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Hraničné, okrem sadzby určenej podľa ods. 2/ tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,40 %
 - b) záhrady 0,40 %
 - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy 0,40 %
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,65 %
 - e) stavebné pozemky 0,40 %.
2. Správca dane určuje v jednotlivých častiach obce vymedzenej pozemkovými parcelami - extravilán k.ú. Hraničné (RD Prameň Sulín, Urbariát PS Hraničné) ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne :
 - a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty 1,00 %.

**Časť III.
Daň zo stavieb**

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,17** (0,15)EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) **0,17** (0,15) EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodár. produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) 0,50 EUR za stavby rekreačných a záhradkárskeho chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) 0,35 EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
 - e) 0,166 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - f) 0,35 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - g) **0,17** (0,15) EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,066 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia
3. Pri schátralých a neobývaných, alebo život ohrozujúcich stavbách, môže správca dane vyrubiť daňovníkovi daň až do výšky 35 % viac zo základu dane.

Článok IV.

Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 7

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk – č.parc. 80,123,124,144/2,2217(MK),2594(starý cintorín)3030/2, 3030/3,3030/4,3030/6,3030/7,3030/8,3030/9, 3408/2, 3408/4 (lokality pri miner.prameni, ihrisko, kompostovisko – pozemok Urbariátu PS Hraničné),
 - c) pozemky a stavby vo vlastníctve cirkví,
 - d) pozemky, verejné priestranstvá a stavby vo vlastníctve obce.

§ 8

Splatnosť dane, platenie dane, suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

1. Obec vyrubuje daň z nehnuteľností rozhodnutím každoročne a vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Obec môže určiť platenie dane v splátkach, pričom splátky dane sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň:
 - a) ak miestna daň vyrubená nepresahuje u FO 33,20 EUR a PO 332,0 EUR je splatná naraz;
 - b) v opačnom prípade v dvoch rovnakých splátkach; 1.splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, 2.splátka do 31. augusta bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.
 - c) miestnu daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia ako je uvedené v ods. a)
3. Daňovník môže uhradiť daň z nehnuteľností s uvedením prideleného variabilného symbolu:
 - a) bezhotovostne – prevodom na účet obce č. 16322602/0200 vedený v pobočke banky VÚB a.s., Stará Ľubovňa alebo na účet 6118214001/5600 vedený v pobočke banky Prima banka Slovensko, a.s., SL;
 - b) hotovostne – do pokladne obce.
4. Obec Hraničné ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 3 EUR nebude vyrubovať.

§ 9

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Hraničné o miestnej dani z nehnuteľnosti 16/2019 bod B na rok 2020.

§ 10

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Hraničnom sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 16.12.2021 uznesením č. .../2021 bod .. a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2022.

Mgr. Miroslav Pokrivčák
starosta obce

Vyvesené dňa: 18.11.2021
Zvesené dňa: