

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva pozemku, uzavretá v zmysle § 588 a nasled. ustanovení zák.č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení jeho neskorších zmien.

1.Zmluvné strany:

1.1 Meno: Obec Hraničné
Sídlo: Hraničné č. 91, 065 22 Hraničné, SR
štatutárny orgán: Mgr. Miroslav Pokrivčák, starosta obce
IČO: 00 329 894

/ ďalej len predávajúci /

1.2

Meno a priezvisko: Margita Polomčáková
rodné priezvisko: Jurovová
nar.: xx.xx.xxxx
r.č.: xxxxxx/xxxx
bytom: Hraničné č. 89, 065 22 Hraničné, občan SR

/ ďalej len kupujúci /

Po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu túto kúpnu zmluvu :

2.Všeobecné ustanovenie

- 2.1 Predávajúci pod 1.1 Obec Hraničné je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov v k.ú. Hraničné, a to parc. registra „E“ č. 3569, 3615/2 evidované na mape určeného operátu a zapísané na LV č. 402 a parc. registra „C“ č. 161/1, 161/2, 3586/9 evidované na katastrálnej mape a zapísané na LV č. 1006 vedené na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálnom odbore.
- 2.2 Kupujúci pod 1.2 Margita Polomčáková je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Hraničné, a to parc. registra „E“ č. 152/2 evidované na mape určeného operátu a zapísané na LV č. 401, vedené na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálnom odbore.
- 2.3 Za účelom určenia vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 3586/12, 3569/2, 3615/13, bol vyhotovený Geometrický plán č. 115/2021.

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj pozemkov.
- 3.2 Predávajúci pod 1.1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 1006 pre k.ú. Hraničné:
Časť A: majetková podstata:
pozemok parc. KN register „C“ č. 161/1 o výmere 59 m², druh pozemku trvalé trávne porasty;
pozemok parc. KN register „C“ č. 161/2 o výmere 155 m², druh pozemku trvalé trávne porasty;
pozemok parc. KN register „C“ č. 162/5 o výmere 240 m², druh pozemku trvalé trávne porasty;
pozemok parc. KN register „C“ č. 3586/9 o výmere 113 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí;
a na LV č. 402 pre k.ú. Hraničné:
Časť A: majetková podstata:
pozemok parc. KN register „E“ č. 3569 o výmere 231 m², druh pozemku trvalé trávne porasty;
pozemok parc. KN register „E“ č. 3615/2 o výmere 6923 m², druh pozemku vodná plocha;
Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby:
por. č. 1. Obec Hraničné, spoluvlastnícky podiel o veľkosti podielu 1/1.
- 3.3 Geometrickým plánom č. 115/2021 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 152/2, 161/1, 161/2, 162/5, 3569, zameranie a spresnenie užívaných pozemkov na p. č. 3586/9, 3615/2 a vyhotoveným Miroslavom Ščurkom – geodetom, Chmeľníca č. 249, IČO: 10768394 je od pozemku:
 - parcela KN register „E“ č. 152/2 o výmere 47 m², druh pozemku záhrada oddelený pozemok:
 - diel č. 1 o výmere 47 m², pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. KN register „C“ č. 152/2 o výmere 47 m², druh pozemku zastavané plochy - **nie je predmetom prevodu vlastníctva;**
 - parcela KN register „E“ č. 3569 o výmere 231 m², druh pozemku trvalé trávne porasty oddelený pozemok:
 - diel č. 2 o výmere 57 m², pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. KN register „C“ č. 3569/2 o výmere 57 m², druh pozemku zastavané plochy;
 - parcela KN register „E“ č. 3615/2 o výmere 6923 m², druh pozemku vodná plocha oddelený pozemok:

- **diel č. 3 o výmere 72 m²** , pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. KN register „C“ č. 3615/3 o výmere 72 m², druh pozemku vodná plocha;
- parcela KN register „C“ č. 161/1 o výmere 59 m², druh pozemku trvalé trávne porasty oddelený pozemok:
 - **diel č. 4 o výmere 59 m²** , pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. KN register „C“ č. 161/1 o výmere 160 m², druh pozemku trvalé trávne porasty;
- parcela KN register „C“ č. 161/2 o výmere 155 m², druh pozemku trvalé trávne porasty oddelený pozemok:
 - **diel č. 5 o výmere 81 m²** , pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. KN register „C“ č. 161/1 o výmere 160 m², druh pozemku trvalé trávne porasty;
- parcela KN register „C“ č. 162/5 o výmere 240 m², druh pozemku trvalé trávne porasty oddelený pozemok:
 - **diel č. 8 o výmere 20 m²** , pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. KN register „C“ č. 161/1 o výmere 160 m², druh pozemku trvalé trávne porasty;
- parcela KN register „C“ č. 3586/9 o výmere 113 m², druh pozemku zastavané plochy oddelený pozemok:
 - **diel č. 10 o výmere 8 m²** , pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. KN register „C“ č. 3586/12 o výmere 8 m², druh pozemku zastavané plochy;

- 3.4** Predávajúci pod 1.1 Obec Hraničné touto zmluvou predáva kupujúcemu pod 1.2 Margite Polomčákovvej do jeho vlastníctva nehnuteľnosť – pozemky, a to novovytvorený pozemok **diel č. 2 o výmere 57 m²** , ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parc. KN register „C“ č. 3569/2 o výmere 57 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, novovytvorený pozemok **diel č. 3 o výmere 72 m²** , ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. KN register „C“ č. 3615/3 o výmere 72 m², druh pozemku vodná plocha, novovytvorený pozemok **diel č. 4 o výmere 59 m²** , ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. KN register „C“ č. 161/1 o výmere 160 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, novovytvorený pozemok **diel č. 5 o výmere 81 m²** , ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. KN register „C“ č. 161/1 o výmere 160 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, novovytvorený pozemok **diel č. 8 o výmere 20 m²** , ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. KN register „C“ č. 161/1 o výmere 160 m², druh pozemku trvalé trávne porasty a novovytvorený pozemok **diel č. 10 o výmere 8 m²** , ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. KN register „C“ č. 3586/12 o výmere 8 m², druh pozemku zastavané plochy; všetko vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 a zároveň dáva svoj bezpodmienečný súhlas, aby vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam bolo vložené v prospech kupujúceho.
- 3.5** Kupujúci podľa tejto zmluvy vyhlasuje, že od predávajúceho podľa tejto zmluvy kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – pozemky o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 tak, ako to je špecifikované v čl. 3. tejto kúpnej zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v bode 4. tejto zmluvy.

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1** Zmluvné strany pod bodom 1.1 a 1.2 tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene za odpredávané nehnuteľnosti – pozemky špecifikované v bode 3.3 a 3.4 zmluvy. Celková kúpna cena za odpredávanú výmeru **297 m²** predstavuje sumu **718,00 EUR, slovom: sedemstoosemnaásť eur**.
- 4.2** Kupujúci pod bodom 1.2 tejto zmluvy sa zaväzuje pri podpise kúpnej zmluvy zaplatiť predávajúcemu pod bodom 1.1 tejto zmluvy prevodom na bankový účet obce číslo účtu: SK55 0200 0000 0000 1632 2602 , VS 112021, VÚB, a.s. Stará Ľubovňa, prípadne v hotovosti do jeho pokladne naraz celú kúpnu cenu v sume **718,00 EUR**, tak ako je kúpna cena špecifikovaná v bode 4.1 tejto zmluvy.
- 4.3** Predávajúci podpísaním tejto kúpnej zmluvy a vydaním potvrdenia o prijímaní kúpnej ceny, potvrdzuje prijatie celej kúpnej ceny.

5. Vyhlásenia, práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1** Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy, ktorý je mu známy z osobnej obhliadky a z listu vlastníctva na ktorom je zapísaný predmet kúpy. Ďalej vyhlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom sa nachádza.
- 5.2** Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom a po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami nepredal a ani nepredá, nedaroval a ani nedaruje a ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu a ani nevykoná iný úkon na základe ktorého môže byť v príslušnej evidencii katastrálneho odboru zapísaná iná osoba ako kupujúci z tejto zmluvy alebo zapísané iné právo v prospech tretej osoby.
- 5.3** Predávajúci ručí za bezbremenosť odpredávaných nehnuteľností, ako aj za to, že sa na ne neviažu žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 5.4** Podpísaní účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5.5** Predávajúci vyhlasuje, že bezodkladne vráti kúpnu cenu, ak vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho nenadobudne právoplatnosť a konanie bude zastavené.
- 5.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade prerušenia katastrálneho konania v predmetnom prevode nehnuteľnosti, zaväzujú sa poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní väd a dodržania stanovených lehôt v rámci tohto konania. V prípade, že nedôjde k ukončeniu katastrálneho konania v prospech kupujúceho tak, aby bol naplnený

predmet zmluvy, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od zmluvy odstúpiť. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa zruší od svojho začiatku a zmluvné strany sú povinné po jeho zrušení vydať si všetko, čo na základe tejto zmluvy nadobudli.

- 5.7 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak kúpna cena dohodnutá v tejto zmluve mu nebude zaplatená za podmienok určených zmluvou.
- 5.8 Kupujúci si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť v prípade, ak do nadobudnutia účinnosti vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude na prevádzaných nehnuteľnostiach – pozemkoch začaté súdne, exekučné alebo správne konanie, ktoré sa bude týkať predávaného pozemku alebo jeho časti. V takomto prípade sa zmluva zruší od samého začiatku a zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo na základe tejto zmluvy nadobudli.
- 5.9 Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň podpísania kúpnej zmluvy čo predávajúci potvrdil svojim podpisom na tejto zmluve.
- 5.10 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto kúpnej zmluve, porozumeli im a nemajú k nim výhrady.
- 5.11 Zámer o kúpe a predaji pozemkov medzi účastníkmi kúpnej zmluvy pod bodom 1.1 a 1.2 bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hraničnom Uznesení č. 36/2021 bod H zo dňa 30.06.2021.
- 5.12 Odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve predávajúceho pod bodom 1.1 bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 39 bod D, zo dňa 23.09.2021, a to v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods.. 8, písm. e) – prípad hodný osobitného zreteľa.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Návrh na vklad spolu s kúpnu zmluvou podáva kupujúci pod bodom 1.2.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam znáša kupujúci.
- 6.3 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevodom nehnuteľností.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola urobená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, jej obsahu porozumeli a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.
- 6.5 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 6.6 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti a vstúpi do úžitku kúpenej nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 6.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva doručí kupujúci po podpísaní zmluvnými stranami spolu s návrhom na vklad na Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor a po jednom rovnopise si prevezmú zmluvné strany.

Predávajúci :

V Hraničnom dňa 11.11.2021

podpis

.....

Obec Hraničné
Mgr. Miroslav Pokrivčák
starosta obce

Kupujúci :

V Hraničnom dňa 11.11.2021

podpis

.....

Margita Polomčáková

Obec Hraničné - 065 22 Hraničné 91

Okresný úrad
Katastrálny odbor

064 01 Stará Ľubovňa

V Hraničnom: 11.11.2021

VEC: Výpis uznesenia č. 39/2021/D Obecného zastupiteľstva v Hraničnom zo dňa 23.09.2021

Obecné zastupiteľstvo v Hraničnom uznesením číslo 39/2021 bod D v súlade s ustanovením § 11, ods. 4 písm.a) zák.č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje odpredaj nehnuteľnosti od Obce Hraničné , a to:

časti obecného pozemku parcely č. 161/1 vo výmere 160 m² ttp – pozemku pričleneného z parcely č. 161/1 ttp vo výmere 59 m² – „diel 4“ a pričleneného z parcely č. 161/2 ttp vo výmere 81 m² – „diel 5“ a pozemku pričleneného z parcely č. 162/5 ttp vo výmere 20 m² – „diel 8“; časti obecného pozemku parcely 3586/12 vo výmere 8 m² – „diel 10“, odčleneného z parcely 3586/9 zast.plochy; časti obecného pozemku parcely 3569/2 zast. plochy vo výmere 57 m² – „diel“ 2, odčleneného z parcely 3569; časti obecného pozemku parcely 3615/13 vod.. plochy vo výmere 72 m² – „diel 3“ odčleneného z parcely 3615/1 podľa návrhu GP č. 115/21, zapísaných na LV 1006 a 402 v k.ú. Hraničné;

subjektu: Margite Polomčákovej, Hraničné 89, za účelom majetkoprávneho usporiadania príahľých pozemkov podľa skutočného užívania, za **celkovú dohodnutú kúpnu cenu 718,00€** za 297m², t.j. v cene 3€/1m² za pozemky diel 4 - 59m² , diel 2 – 57 m² a diel 10 – 8 m² a v cene 2€/1m² za pozemky diel 3 - 72m² , diel 5 – 81 m² a diel 8 – 20 m² s tým, že obec súhlasí s odpredajom za vyššie uvedených podmienok odpredaja pozemkov, ktorý je zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Hraničné.

Odôvodnenie: ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že predmetné príahľé pozemky sú dlhodobo užívané dlhodobé užívané žiadateľkou ale aj právnyimi predchodcami, ohradené od hlavnej cesty a zameraním a usporiadaním sa spresní stav podľa skutočnosti užívania v mapách katastra k.ú. Hraničné. Tieto pozemky priamo susedia s pozemkami žiadateľky, dlhodobo sa o nich starajú, vykonávajú údržbu, kosenie a zveľadenie, časť týchto pozemkov bude slúžiť ako parkovanie vozidiel. Tým sa majetkovo usporiadajú tieto pozemky podľa oplotenia a spresní sa stav podľa skutočnosti v mapách katastra. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, kúpnu zmluvou a návrhom na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade – katastr. odbore v Starej Ľubovni bude znášať kupujúci Margita Polomčáková, Hraničné 89.

Počet poslancov: 5

Prítomný: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

podpis
Mgr. Miroslav Pokrivčák
starosta obce Hraničné