

Návrh na uznesenie

(schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťami

- zámeny (odpredaj – kúpa) pozemku – prípad hodný osobitného zreteľa) - zverejnenie

Obecné zastupiteľstvo v Hraničnom

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Hraničné, a to

- žiadosť o zámenu (odpredaj – kúpa) časti obecných pozemkov v podiele $\frac{1}{2}$ od Obce Hraničné ako vlastníka pozemkov KNE parciel č. 2319,2320,2321,2322,2323,1611,1612 a podiel $\frac{1}{2}$ pozemku KNE parc. č. 178 v intraviláne obce od Janky Dudovej pre obec v k.ú. Hraničné;

schvaľuje

§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov žiadosť - zámer zámeny (odpredaja – kúpy) nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Hraničné, a to:
- podiel $\frac{1}{2}$ obecných pozemkov vo výmere 3376 m² - **parcely registra E: č. 2319 OP o výmere 455m², parcely č. 2320 ZP o výmere 207 m², parcely č. 2321 ttp o výmere 1956 m², parcely č. 2322 OP o výmere 666 m², parcely č. 2323 OP o výmere 378 m², LV č. 841 vo vlastníctve obce a podiel $\frac{1}{2}$ - parcely registra E: č. 1611 OP o výmere 2615m², parcely č. 1612 ttp o výmere 475 m² LV č. 476 vo vlastníctve obce** za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 1085,26€ (103,5 m² parc. 2320 - podiel $\frac{1}{2}$ obecných pozemkov po 1,00 €/1m² a 3272,50 m² ostatné parcely č. 2319, 2321, 2322, 2323, 1611, 1612 - podiel $\frac{1}{2}$ obecných pozemkov po 0,30 €/1m²

subjektu: **Janka Dudová, Hraničné 100**, za účelom usporiadania pozemkov, nakoľko predmetné pozemky sú žiadateľom v podielovom vlastníctve $\frac{1}{2}$ (má prednostné právo) a pre obec nevyužiteľné a **Obci Hraničné** – podiel $\frac{1}{2}$ parcely registra E: č. 178 ZP o výmere 44m² LV č. 461 zapísaných v k.ú. Hraničné od Janky Dudovej, za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 66,00€ (3,00 €/1m²), s tým, že obec súhlasí za vyššie uvedených podmienok zámeny (odpredaja-kúpy) pozemkov, ktorý je zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Hraničné.

Odôvodnenie: ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že predmetné pozemky sú žiadateľom v podielovom vlastníctve $\frac{1}{2}$ (má prednostné právo), pre obec nevyužiteľné, značne hornaté a zvyšovali by náklady obce na údržbu. Je predpoklad, že o tieto pozemky sa žiadateľ bude starať, kosiť a zveľaďovať. Náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a návrhom na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade – katastrálnom odbore v Starej Ľubovni bude znášať kupujúci Janka Dudová, Hraničné 100.

Zámer odpredaja pozemkov bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hraničnom, uznesením OZ č. 39/2021 bod G zo dňa 23.09.2021. Obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov (t. j. štyria z piatich prítomných poslancov) rozhodlo, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

signed

Mgr. Miroslav Pokrivčák
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa: 23.09.2021

Zverejnené na webovej stránke obce dňa: 22.10.2021