

**Návrh na uznesenie**

*(schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťami*

*– odpredaj - kúpa pozemku – prípad hodný osobitného zreteľa) - zverejnenie*

Obecné zastupiteľstvo v Hraničnom

**prerokovalo**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Hraničné, a to

- žiadosť a návrh GP č. 115/2021 o odpredaj (kúpu) časti obecných pozemkov od Obce Hraničné ako vlastníka pozemkov KNC parcely č. 162/5 ttp LV 1006 o celkovej výmere 240 m<sup>2</sup>, parcely č. 162/1 ttp LV 1006 o celkovej výmere 472 m<sup>2</sup> a parcely č. 3586/9 zast.plochy o celkovej výmere 113 m<sup>2</sup> LV 1006 v k.ú. Hraničné.

**schvaľuje**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov žiadosť - zámer odpredaja ( kúpy) nehnuteľností vo vlastníctve obce Hraničné, a to:  
- časti obecného pozemku parcely č. 162/21 vo výmere 109 m<sup>2</sup> ttp - odčleneného z parcely č. 162/5 ttp vo výmere 98 m<sup>2</sup> a odčleneného z parcely č. 162/1 ttp vo výmere 11m<sup>2</sup> a časti obecného pozemku parcely 3586/13 vo výmere 25 m<sup>2</sup> odčleneného z parcely 3586/9 zast.plochy podľa návrhu GP č. 115/21, zapísanej na LV 1006 v k.ú. Hraničné;

subjektu: Mgr. Miroslavovi Pokrivčákovi s manželkou Alenou Pokrivčákovou, Hraničné 96, za účelom majetkoprávneho usporiadania príslušných pozemkov podľa skutočného užívania a Obci Hraničné časť pozemku parcely 162/20 vo výmere 3 m<sup>2</sup> pri miestnej komunikácii – odčlenej z parcely KNC 162/4 ttp LV 1007 od Mgr. Miroslava Pokrivčáka s manž. Alenou Pokrivčákovou, za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 393,00€ (3,00 €/1m<sup>2</sup>), t.j. za rozdiel 129 m<sup>2</sup> - predávaných 134 m<sup>2</sup> a kupovaných pre obec 3m<sup>2</sup> s tým, že obec súhlasí s odpredajom za vyššie uvedených podmienok odpredaja (kúpy) pozemkov, ktorý je zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Hraničné.

**Odôvodnenie:** ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že predmetné príslušné pozemky sú dlhodobo užívané žiadateľmi o ktoré sa pravidelne starajú, vykonávajú údržbu, kosenie , zveľadenie. Tým sa majetkovo usporiadajú tieto pozemky podľa oplotenia a spresní sa stav podľa skutočností v mapách katastra. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, kúpnu zmluvou a návrhom na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade – katastrálnom odbore v Starej Ľubovni budú znášať kupujúci Mgr. Miroslav Pokrivčák s manž. Alenou Pokrivčákovou, Hraničné 96.

**Zámer odpredaja pozemkov bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hraničnom, uznesením OZ č. 36/2021 bod G zo dňa 30.06.2021. Obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov (t. j. štyria z piatich prítomných poslancov) rozhodli, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa.**

signed  
Mgr. Miroslav Pokrivčák  
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa: 30.06.2021

Zverejnené na webovej stránke obce dňa: 31.08.2021