

Návrh na uznesenie

(schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťami
– zámeny (odpredaj – kúpa) pozemku – prípad hodný osobitného zreteľa) - **zverejnenie**

Obecné zastupiteľstvo v Hraničnom

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Hraničné, a to

- žiadosť a návrh GP č. 33/2021 o zámenu (odpredaj – kúpu) časti obecných pozemkov od Obce Hraničné ako vlastníka pozemku KNC parcel č. 3591/2 ostat.plochy LV 402 o celkovej výmere 98 m2 a parcely č. 3590/2 ost.plochy o celkovej výmere 177 m2 LV 402 v k.ú. Hraničné.

schvaľuje

§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov žiadosť - zámer zámeny (odpredaja – kúpy) nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Hraničné, a to: - časti obecného pozemku vo výmere 84 m2 - odčleneného z parcely č. 3591/2 ostat.plochy a pozemku vo výmere 27 m2 - odčleneného z parcely č. 3590/2 ostat.plochy podľa návrhu GP č. 33/2021, zapísaného na LV 402 v k.ú. Hraničné;

subjektu: Ing. Štefan Petriľak, Hraničné 83, za účelom usporiadania príslušného pozemku pre budúcu výstavbu RD a Obci Hraničné časť pozemku KNC parcela 59/7 ttp vo výmere 23 m2 pri miestnej komunikácii – odčlenej z parcely KNE 59 záhrada od Ing. Štefana Petriľaka, za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 264,00€ (3,00 €/1m²), t.j. za rozdiel zamieňaných pozemkov 88 m2 s tým, že obec súhlasí s odpredajom za vyššie uvedených podmienok zámeny (odpredaja-kúpy) pozemkov, ktorý je zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Hraničné.

Odôvodnenie: ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že predmetné pozemky sú pre obec nevyužitelné, zvyšovali by náklady na údržbu - kosenie, je predpoklad ich zveľadenia a v minulosti ho žiadateľ spolu s rodičmi dlhodobo užívali. Tým sa majetkovo usporiada príslušný pozemok pre budúcu výstavbu RD a postavenej garáže. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, zámenou zmluvou a návrhom na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade – katastrálnom odbore v Starej Ľubovni bude znášať Ing. Štefan Petriľak, Hraničné 83.

Zámer zámeny (odpredaja) pozemku bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hraničnom, uznesením OZ č. 36/2021 bod F zo dňa 30.06.2021. Obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov (t. j. štyria z piatich prítomných poslancov) rozhodli, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

signed
Mgr. Miroslav Pokrivčák
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa: 30.06.2021

Zverejnené na webovej stránke obce dňa: 21.07.2021