

NÁJOMNÁ ZMLUVA o prenájme pozemku

Prenajímateľ: **Obec Hraničné**
V zastúpení: Mgr. Miroslav Pokrivčák, starosta
Sídlo: 065 22 Hraničné 91
IČO: 00329894
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 163226020200
IBAN: SK55 0200 0000 0000 1632 2602
BIC: SUBASKBX
(ďalej ako prenájomca)

a

Nájomca: **Pavol Valigurský, Letná 30, 064 01 Stará Ľubovňa**

(ďalej ako nájomca)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu.

I. Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ je podľa listu vlastníctva č.402 výlučným vlastníkom pozemku v k.ú. Hraničné parc. reg. „E” č. 2580 trvalo trávny porast o výmere 11 798 m². Predmetom tejto zmluvy je prenechanie **časti pozemku parc. reg. „E” č. 2580 o výmere 700 m²** v rozsahu vyznačenom na náčrte, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy, do užívania nájomcovi. Účelom tejto zmluvy je dočasné užívanie predmetu nájmu pre umiestnenie úľov a chov včiel.

II. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú - obdobie 5 rokov od 01.07.2020 do 30.06.2025 a účinnosť nadobúda po dni zverejnenia. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že v prípade ak by mal nájomca záujem na pokračovaní v nájme, má prednostné právo na uzavretie dodatku alebo novej nájomnej zmluvy predmetného pozemku.

III. Výška nájmu

Výška ročného nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v sume 200€ a v zmysle uznesenia č. 22/2020 B obecného zastupiteľstva Hraničné zo dňa 30.06.2020.

t.j. 700 m² x 0,286 €/ m²/ 1 rok = 200,00 €/ 1 rok

Ročné nájomné činí 200 €, a je splatné do 28.02. za príslušný kalendárny rok, resp. čiastka 100 € splatná do 15 dní odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy ako alikvotná časť nájomného za rok 2020 s úhradou na účet prenájomca a uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca je oprávnený upraviť výšku nájomného platného k 31.12. bežného roka o oficiálnu mieru inflácie potvrdenú Štatistickým úradom SR. Úprava nájomného sa bude realizovať dodatkom k tejto nájomnej zmluve, ktorý bude predložený prenájomcovi do 28.2. príslušného roka, pričom nová výška nájomného sa bude uplatňovať od 1.1. daného roka, na ktorý sa dodatok zvýši.

IV. Práva a povinnosti zmlúvných strán

Nájomca je povinný:

1. Zaplatiť dojednané nájomné riadne a včas
2. Užívať predmet nájmu len na účel nájmu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve
3. Vzniknutý odpad odstrániť z pozemkov na vlastné náklady
4. Nevykonávať úpravy

Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok výlučne na činnosť spojenú s umiestnením úľov a chovom včiel.

Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet zmluvy do podnájmu inému užívateľovi.

Nájomca je povinný odstrániť v termíne ukončenia nájomnej zmluvy všetky nepovolené stavby ako aj stavby dočasné, ktoré sa nachádzajú na prenajatom pozemku.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca umožní prenajímateľovi alebo ním určeným osobám vstup na predmet nájmu za účelom vykonania tvaro miestnej ohliadky.

V. Osobitné ustanovenia

Prenajímateľ týmto dáva nájomcovi výslovný súhlas na prechod a prejazd cez pozemky parc. reg. „E” č.2580 za účelom umiestnenia úľov a zabezpečenia starostlivosti o chov včiel na pozemku parc. reg. „E” č. 2580.

Prenajímateľ súhlasí, že po dobu trvania tejto zmluvy neumožní na parc. reg. „E” č. 2580 a ani na príľahlých parcelách umiestnenie ďalšej včelnice ani úľov iných subjektov.

V prípade vzniku škody je nájomca povinný bezodkladne nahradiť škodu prenajímateľovi vo forme uvedenia do pôvodného stavu alebo v peňažnej forme podľa rozhodnutia prenajímateľa. V prípade vzniku environmentálnej záťaže na predmete nájmu v súvislosti s touto zmluvou je nájomca zodpovedný za jej úplné odstránenie na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za žiadne škody vzniknuté na predmete nájmu, resp. príľahlých plochách.

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu 24 hodín denne počas celej doby nájmu.

VI. Sankcie

V prípade omeškania platby zo strany nájomcu je tento povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VII. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva končí:

1. uplynutím času na ktorý sa dojednal,
2. dohodou zmluvných strán
3. výpoveďou

Prenajímateľ i nájomca môžu zmluvu vypovedať bez udania dôvodu písomne vždy k 1. Novembru kalendárneho roka. Výpovedná lehota je 3 mesiace. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom po doručení písomnej výpovede.

VIII. Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti/ oznámenia podľa tejto zmluvy je prenajímateľ povinný doručovať nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy doporučené. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi doporučené zmenu adresy na doručovanie. Účinky doručenia nastávajú doručením nájomcovi, alebo márnym uplynutím lehoty, počas ktorej bola zásielka uložená na príslušnej pošte, alebo odmietnutím prevzatia zásielky, alebo vrátením zásielky prenajímateľovi, ak je adresát neznámy.

2. Súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy, a to príloha č. 1.: Náčrt.

3. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia v plnom rozsahu ustanovenia Občianskeho zákonníka.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmlúvna voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito. Po prečítaní a porozumení obsahu zmluvy ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

5. Nájomná zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, 1x pre nájomcu a 1x pre prenajímateľa.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania .

7. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení nesk. predpisov, pričom nájomca súhlasí so spracovaním všetkých osobných údajov.

V Hraničnom, dňa 06.07.2020

V Starej Ľubovni, dňa

signed

signed

Prenajímateľ:

Nájomca: