

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

1. Prenajímateľ : Obec Hraničné
Sídlo : 065 22 Hraničné 91
Zástupca : Mgr. Miroslav Pokrivčák
IČO : 00329894
Bankové spojenie : VÚB SE: 16322-602/0200

a

2. Nájomca : Ing. Matúš Suchý
Adresa: Poľská 685/2
064 01 Stará Ľubovňa

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy sú 2 pozemky v k.ú. Hraničné, okres Stará Ľubovňa, a to parcely KNE č.1606 orná pôda o výmere 1611m² zapísanej na LV č. 1006 a časti parcely obecného pozemku (217 m²) evidovaného na LV č.402 - parcely KNC č.2259/4 ttp o výmere 991 m² v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Hraničnom č. 68 bod H zo dňa 29.11.2018.

2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, označenej v predchádzajúcom odseku.

Článok II. Účel nájmu

Účelom nájmu je využitie pozemku KNE parcely č. 1606 orná pôda pre poľovnícke účely a časti obecného pozemku z parcely KNC č. 2259/4 za účelom využitia pre vlastné účely na skladovanie.

Článok III. Doba nájmu

Nájomná zmluva je platná a vstupuje do platnosti dňom jej podpísania zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu do 31.12.2022 od jej podpísania. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že v prípade ak by mal nájomca záujem na pokračovaní v nájme, má prednostné právo na uzavretie dodatku alebo novej nájomnej zmluvy.

Článok IV. Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej výške nájomného za kalendárny rok je 15,00 €.
2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné vo výške 15,00€ najneskôr do 10 dní od podpísania zmluvy a následne do 31.01. každého roka.

Nájomné sa platí do pokladne alebo na účet prenajímateľa. V prípade nezaplatenia jednotlivých splátok má nájomca právo uplatňovať si úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Článok V. Podmienky prenájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - nedávať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
 - užívať nehnuteľnosť len pre svoju potrebu a na dohodnutý účel,
 - po celé obdobie nájmu udržiavať čistotu, poriadok a zabezpečiť pokosenie predmetného pozemku pri rekreačnej chate č. 7,
 - platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v tejto zmluve.
3. Nájomca zodpovedá za škody na prenajímanom pozemku, ktoré priamo alebo nepriamo zaviniá a je povinný ich v plnej výške uhradiť resp. odstrániť na vlastné náklady.

Článok VI. Skončenie nájmu

- 1) Uplynutím času, na ktorý sa dojednal.
- 2) Písomnou dohodou.
- 3) Prenajímateľ môže nájom pozemku vypovedať ak nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné do 30 dní po splatnosti splátky.
- 4) Prenajímateľ alebo nájomca môže nájom pozemku vypovedať ak na pozemku z titulu živelnej pohromy alebo inej hrozby nebude možné realizovať predmet nájmu.
- 5) Ak prenajímateľ vypovedal nájom z dôvodu uvedenom v bode 3 a nájomca v bode 4, je výpovedná lehota jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po doručení výpovede.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, na znak súhlasu podpísali svojimi podpismi.

V Hraničnom, dňa 30.01.2019

dňa: 18.03.2019

signed

signed

Prenajímateľ :

Nájomca: