

# ZMLUVA

## o prenájme poľnohospodárskych pozemkov

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

/ ďalej len ako „ Zmluva “ /

### Článok I.

#### Zmluvné strany

#### PRENAJÍMATEĽ :

**Meno a priezvisko:** Obec Hraničné - zastúpena starostom obce **Mgr. Miroslavom Pokrivčákom**

**Bydlisko:** Hraničné

**PSČ:** 065 22

**IČO:** 329894

**DIČ:** 2020698526

ďalej len ako „ prenajímateľ “

#### NÁJOMCA :

**Obchodné meno:** Roľnícke družstvo " PRAMEŇ " so sídlom v Sulíne

**Sídlo:** 065 46 Sulín, Slovenská republika

**IČO:** 00 064 823

**Zastúpený:** František Maľarčík- predseda predstavenstva

Viera Hutníková - podpredseda predstavenstva

**Registrácia:** OR OS Prešov, oddiel Dr, vložka č. 54/P

uzavreli v zmysle druhej časti zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanovení Občianskeho zákonníka túto

#### nájomnú zmluvu

### Článok II.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy sú poľnohospodárske pozemky v okrese Stará Ľubovňa v katastrálnom území **HRANIČNÉ** o celkovej užíwanej výmere **115 998 m<sup>2</sup>**
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa listov vlastníctva, parciel KN, kultúr a výmery je uvedená v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o obmedzeniach týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

### Článok III.

#### Účel nájmu a doba nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní roľníckeho družstva na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 5 rokov od 14.06.2013 do 14.06.2018. Nájomný vzťah možno vypovedať písomne podľa §12 ods.2 zákona č. 504/2003 Z.z.
4. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy, má prednostné právo

**Článok IV.  
Nájomné a spôsob jeho platenia**

1. Dohodnuté nájomné je na výmeru **115 998 m<sup>2</sup>** a predstavuje celkovú výšku **69,5 €** ročne.
2. Nájomné za príslušný kalendárny rok sa nájomca zaväzuje splácať jednorázovo za celý rok v plnej výške najneskôr do 31.12. príslušného roka
3. Nájomné bude uhrádzané bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, poštovou poukážkou alebo v hotovosti
4. Na vznik zmluvy o nájme sa vyžaduje dohoda o výške nájomného alebo o spôsobe jeho určenia, pričom výška nájomného je najmenej 1% z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, v súlade s §10 ods.1 zákon č. 504/2003 Z.z.
5. Výška nájomného predstavuje **3%** z ceny prenajatej poľnohospodárskej pôdy určenej podľa priemernej ceny v danom katastrálnom území.
6. Priemerná cena pôdy v katastrálnom území **HRANIČNÉ** je **198,59 €/ha**

**Článok V.  
Vzájomne vzťahy zmluvných strán**

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej poľnohospodárskej pôdy, ktorú bude užívať počas celého obdobia nájmu.
2. Zmeny na nehnuteľnostiach je nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu zaplatiť obci daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

**Článok VI.  
Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane prenajímateľa 1 dostane nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zodpovedá ich slobodnej a pravej vôli, vyjadrenej vážne, zrozumiteľne a určito a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Podpísaním tejto zmluvy stráca platnosť predchádzajúca nájomná zmluva.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 1.1.2013

V Sulíne, dňa: 25.02.2013

**Prenajímateľ:**

**Obec Hraničné**  
Hraničné

**Obec HRANIČNÉ**  
Okres Stará Ľubovňa

**Nájomca:**

**František Maľarčík** - predseda predstavenstva za nájomcu

**Viera Hutníková** - podpredseda predstavenstva za nájomcu

**ROĽNÍCKE DRUŽSTVO**  
"PRAMEŇ" SO SÍDLOM  
V SULÍNE