

# ZMLUVA

## o prenájme poľnohospodárskych pozemkov

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov  
/ ďalej len ako „ Zmluva “ /

### Článok I. Zmluvné strany

#### PRENAJÍMATEĽ :

**Meno a priezvisko:** Obec Hraničné - zastúpena starostom obce Mgr.Miroslavom Pokrivčákom

**Bydlisko:** Hraničné

**PSČ:** 065 22

**IČO:** 329894

**DIČ:** 2020698526

ďalej len ako „ prenajímateľ “

#### NÁJOMCA :

**Obchodné meno:** Rol'nicke družstvo " PRAMEŇ " so sídlom v Sulíne

**Sídlo:** 065 46 Sulín, Slovenská republika

**IČO:** 00 064 823

**Zastúpený:** František Maľarčík- predseda predstavenstva

Viera Hutníková - podpredseda predstavenstva

**Registrácia:** OR OS Prešov, oddiel Dr, vložka č. 54/P

uzavreli v zmysle druhej časti zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov o nájme poľnohospodárskych pozemkov poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanovení Občianskeho zákonníka túto

### nájomnú zmluvu

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy sú poľnohospodárske pozemky v okrese Stará Ľubovňa v katastrálnom území **HRANIČNÉ** o celkovej užívanej výmere **107 393 m<sup>2</sup>**
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa listov vlastníctva, parciel KN, kultúr a výmery je uvedená v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o obmedzeniach týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

### Článok III. Účel nájmu a doba nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní roľníckeho družstva na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 5 rokov od 15.06.2018 do 15.06.2023.  
Nájomný vzťah možno vypovedať písomne podľa § 12 odst. 2 zákona č. 504/2003 Z.z.
4. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy, má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy ak sú dodržané všetky podmienky podľa §13 ods.2 zákon č. 504/2003 Z.z.

**Článok IV.  
Nájomné a spôsob jeho platenia**

1. Dohodnuté nájomné je na výmeru **107 393 m<sup>2</sup>** a predstavuje celkovú výšku **214,80 €** ročne.
2. Nájomné za príslušný kalendárny rok sa nájomca zaväzuje splácať jednorázovo za celý rok v plnej výške najneskôr do 31.12. príslušného roka
3. Nájomné bude uhrádzané bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, poštovou poukážkou alebo v hotovosti
4. Na vznik zmluvy o nájme sa vyžaduje dohoda o výške nájomného.
5. Výška nájomného predstavuje **20 €/ha** t.j. 0,0020 €/m<sup>2</sup>
6. Priemerná cena pôdy v katastrálnom území **HRANIČNÉ** je **198,59 €/ha**

**Článok V.  
Vzájomne vzťahy zmluvných strán**

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej poľnohospodárskej pôdy, ktorú bude užívať počas celého obdobia nájmu.
2. Zmeny na nehnuteľnostiach je nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu zaplatiť obci daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

**Článok VI.  
Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane prenajímateľa 1 dostane nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zodpovedá ich slobodnej a pravej vôli, vyjadrenej vážne, zrozumiteľne a určito a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Podpísaním tejto zmluvy stráca platnosť predchádzajúca nájomná zmluva.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 15.06.2018

V Sulíne, dňa: 12.06.2018

**Prenajímateľ:**

**Obec**  
Hraničné

**Nájomca:**

**František Mal'arčík - predseda predstavenstva za nájomcu**

**ROLNÍCKE DRUŽSTVO  
"PRAMEN" SO SÍDLOM  
V SULÍNE**

**Viera Hutníková - podpredseda predstavenstva za nájomcu**

**OBČASŤ HRANIČNÉ**  
Hraničné 31